

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території з метою проведення реконструкції нежитлової будівлі (магазину) по вул.Героїв УПА в м.Сокаль Сокальської ОТГ Львівської області

Загальні положення

1. Замовник СЕО

Сокальська міська рада ОТГ (80000, Львівська обл., Сокальський р-н, м.Сокаль, вул. Шептицького, буд. 44).

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

Детальний план території з метою проведення реконструкції нежитлової будівлі (магазину) по вул.Героїв УПА в м.Сокаль Сокальської ОТГ Львівської області розробляється відповідно до рішення LV сесії УП скликання від 02.09.2020р. №950. Проектом опрацьовується планувальне рішення орієнтовною площею 0,5га, в т.ч.:

- земельна ділянка, що знаходиться у власності Тот М.Я. відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності ін.№84998281- площею 0,0244га з цільовим призначенням «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування магазину»

- суміжні території та землі загального користування – орієнтовна площа 0,49га

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту з користування надрами в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Метою даного проекту є :

- Деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генплану с.Сокаль Сокальського району Львівської області

- визначення можливих параметрів реконструкції існуючої нежитлової будівлі (магазину);

- встановлення планувальних обмежень на сусідні ділянки відповідно до законодавства України та чинних будівельних, санітарних і протипожежних норм;

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для містобудівного використання;

- визначення містобудівних умов і обмежень для реконструкції існуючої нежитлової будівлі (магазину);

- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;

- визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території;

- проведення стратегічної екологічної оцінки (відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та ст.19 п.1 абз.2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Проект розроблятиметься відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закону України «Про відходи»;

- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закон України "Про поховання та похоронну справу" від 10.07.03 №1102 - IV
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова міських поселень»;
- ДБН Б.2.2-1:2008 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
- Наказу міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
- Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018р. №296.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Сокаль — місто в Україні, має статус районного значення Сокальського району Львівської області, районний центр. Географічно місто розташоване в північній Галичині, на правому березі Західного Бугу. У місті вологий континентальний клімат, з м'якою зимою та теплим літом. Середньорічна температура становить +7.5 °С. Найпрохолодніший місяць січень, зі середньою температурою -4,4 °С, найтепліший місяць липень, з середньою температурою +18 °С. Опадів більше випадає у липні, в середньому 84 мм, найменше у січні — 31 мм опадів. У рік випадає близько 608 мм опадів.

Населення Сокаля, станом на 1 січня 2019 року, налічувало — 20,986 осіб.

Населення ▼ 20 986 (01.01.2019)

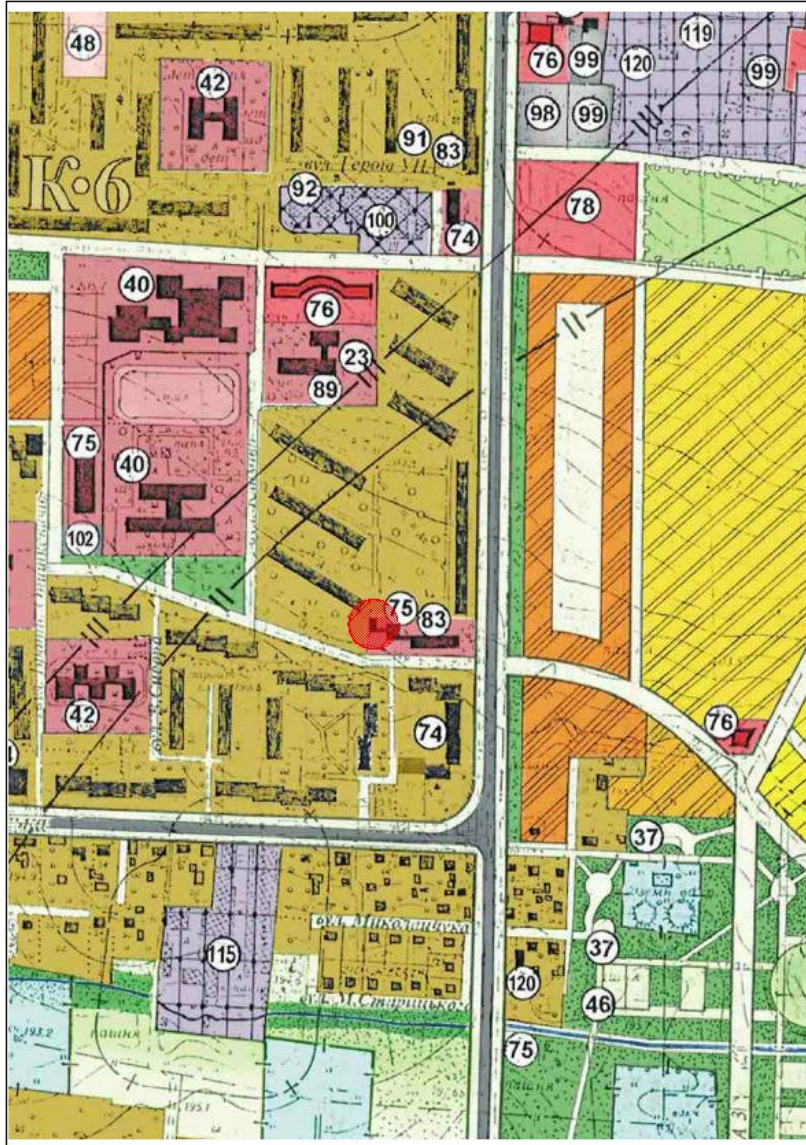
- повне ▼ 20 986 (01.01.2019)

Територія, що пропонується до розгляду з метою проведення реконструкції нежитлової будівлі (магазину) по вул.Героїв УПА в м.Сокаль Сокальської ОТГ Львівської області, знаходиться в центральній-східній частині міста, в зоні багатоквартирної житлової забудови та межує:

- з півночі та північного сходу – землі загального користування (внутрішньоквартальний проїзд)
- з заходу, північного заходу та півдня – землі загального користування (внутрішньоквартальний пішохідний прохід)
- зі сходу – будівля сусіднього магазину.

Відповідно до генерального плану міста, дана територія відмічена для громадської забудови (магазин).

ВИКОПУВАННЯ З ГЕНПЛАНУ



- Проектований об'єкт (магазин) буде забезпечене наступними інженерними мережами:
- водопостачання – від комунальної мережі водопостачання м.Сокаль;
 - протипожежне водопостачання – пересувними механізмами від існуючих пожегидрантів міста
 - каналізація (побутова) – комунальною мережею до міських очисних споруд;
 - каналізація (дощова) – комунальна мережа;
 - електропостачання – від існуючої мережі

4. Ймовірні наслідки

Проектований об'єкт не відноситься до переліку передбаченого ст.3 пп2 та 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»

а) Реалізація Детального плану території з метою проведення реконструкції нежитлової будівлі (магазину) по вул.Героїв УПА в м.Сокаль Сокальської ОТГ Львівської області не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

б) Ділянки з природоохоронним статусом відсутні.

в) Зважаючи на географічне положення м.Сокаль, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Розгляд альтернатив

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності та попередніх розробок генерального плану міста.

Комплексна оцінка розробляється за такими оглядовими характеристиками: місцем розташування, кліматичною, геологічною, гідрогеологічною, гідрологічною, природними оздоровчими ресурсами, ґрунтовим покривом, лісовими ресурсами, корисними копалинами, ландшафтом та короткою інженерно-будівельною оцінкою території.

Характеристика місця розташування складається з урахуванням фізико-географічного районування України, особливостей рельєфу та гідрологічних властивостей території.

Кліматична характеристика виконується відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27 з визначенням основних метеорологічних ризиків щодо планування та забудови території.

Оцінка екологічних умов

Детальний план території здійснюється виключно з дотриманням вимог комплексної оцінки території.

Охорона повітря (атмосфери)

Визначення територій для розміщення житлових та громадських об'єктів здійснено з врахуванням вітрового режиму та потенціалу самоочищення повітря.

Стан атмосферного повітря в межах житлових територій не перевищує показників, передбачених ДСП 173-96.

Охорона водних об'єктів

Природні водні об'єкти в межах проектованої території – відсутні.

Захист від шуму та вібрації

Даний об'єкт не є джерелом шуму та вібраційних процесів.

6. Під час розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію

- доповіді про стан довкілля.
- статистичну інформацію.
- фонові та лабораторні дослідження стану довкілля.
- дані моніторингу стану довкілля.
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля.
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- основні цілі генерального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;

- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання генерального плану міста;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання генерального плану міста для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

- резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Орган до якого подаються зауваження та пропозиції

Сокальська міська рада ОТГ (80000, Львівська обл., Сокальський р-н, м.Сокаль, вул. Шептицького, буд. 44).

Строки подання

15 днів з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Просимо надати зауваження та пропозиції.