

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ :

1. Передмова	4
2. Коротка історична довідка	5
3. Сучасний стан міста та прилеглого району	8
3.1. Місце та роль міста в системі розселення	8
3.2. Природні та інженерно-геологічні умови	9
3.2.1. Орогідрографія	9
3.2.2. Клімат	10
3.2.3. Геологічна будова	11
3.2.4. Гідрогеологічна характеристика і питання водопостачання	12
3.2.5. Інженерно-геологічна характеристика	14
3.2.6. Корисні копалини	18
3.3. Планувальні обмеження	20
4. Аналіз реалізації генплану 1973 року	23
5. Сучасний стан та перспективи розвитку економічної бази міста	25
5.1. Промисловість	27
5.2. Зовнішній транспорт	27
5.3. Капітальне будівництво	28
5.4. Установи та організації позаміського значення	29
5.5. Заготівельно-складське господарство	29
5.6. Середні спеціальні учбові заклади	30
5.7. Підприємства за межами міста	30
5.8. Інші сфери діяльності	30
6. Населення і трудові ресурси	32
7. Житлово-цивільне будівництво і потреба в територіях	35
8. Організація культурно-побутового обслуговування	39
9. Архітектурно-планувальна організація території міста	43
9.1. Умови територіального розвитку	43
9.2. Планувальна структура	45
9.3. Функціональне зонування	46
9.3.1. Сельбищні території	46
9.3.2. Виробничі території	47
9.3.3. Ландшафтно-рекреаційні території	49
9.4. Архітектурно-планувальна організація та об'ємно-просторове вирішення загальноміського центру	49
9.5. Озеленені території міста	50

10. Магістральна мережа та транспорт	51
10.1. Зовнішній транспорт	51
10.2. Внутрішньоміський транспорт	53
10.3. Вулично-дорожня мережа	55
10.4. Організація безпеки руху	55
11. Інженерне забезпечення	56
11.1. Водопостачання	56
11.2. Каналізація	59
11.3. Теплопостачання	62
11.4. Газопостачання	66
11.5. Електропостачання	67
11.6. Телефонізація	70
12. Протипожежні заходи	73
13. Інженерна підготовка території	74
14. Охорона навколишнього середовища	75
14.1. Загальні положення	75
14.2. Охорона повітряного басейну	75
14.3. Охорона водного басейну	77
14.4. Охорона ґрунтів	79
14.5. Електромагнітні поля	79
14.6. Радіаційне забруднення	79
14.7. Захист від шуму	79
14.8. Санітарна очистка	80
15. Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури	81
16. Техніко-економічні показники	83
17. 1 черга будівництва	86
18. Пропозиції щодо подальшого проектування	88
19. Документи	89

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ :

1. Схема розташування міста в системі розселення	- Лист № 1	м 1:25 000.
2. Опорний план	- Лист № 2	м 1 : 5 000.
3. Схема планувальних обмежень	- Лист № 3	м 1 : 5 000.
4. Генеральний план	- Лист № 4	м 1 : 5 000.
5. Схема магістралей та міського транспорту	- Лист № 5	м 1:10 000.
6. Схема мереж водопроводу та каналізації	- Лист № 6	м 1 : 5 000.
7. Схема мереж тепло-, газо-, електропостачання та телефонізації	- Лист № 7	м 1 : 5 000.
8. Схема генплану міста	- Лист № 8	м 1:10 000.
9. Схема прогнозованого стану навколишнього середовища	- Лист № 9	м 1 : 5 000.
10. Схема розміщення 1 черги будівництва	- Лист № 10	м 1:10 000.

1. ПЕРЕДМОВА

Генеральний план розвитку м.Сокаля розроблений на замовлення Сокальської міської ради народних депутатів на заміну попереднього, діючого до даного часу, генерального плану, виконаного львівським філіалом інституту “Діпроміст” у 1973 році.

Основні причини необхідності розробки нового генерального плану :

1. Закінчення розрахункового терміну діючого генерального плану.
2. Невідповідність стратегічних рішень генплану 1973 р. сучасній місто-будівній ситуації, а саме:
 - різке зниження темпів росту міста;
 - скорочення об’ємів виробництва, роздержавлення, приватизація, розукрупнення підприємств;
 - різке зменшення обсягів житлового будівництва за кошти держави і збільшення в процентному відношенні індивідуального садибного житла.
3. Нові політичні та економічні реалії, які вимагають перегляду перспективного економічного та територіального розвитку міста.

Метою нового генерального плану розвитку Сокаля є поетапне покращення міського середовища та умов проживання і праці мешканців міста:

- вдосконалення територіально-планувальної організації міста;
- вибір найбільш раціонального напрямку подальшого територіального розвитку;
- інтенсивне використання міських територій, впорядкування промислових зон;
- визначення оптимальних пропорцій житлового будівництва по його видах (багатоквартирне та садибне);
- збереження історичного та природнього середовища;
- вдосконалення структури магістральних та житлових вулиць, організація руху транспорту.

Вихідними даними при розробці генерального плану послужили:

1. Завдання на проектування та Державні вимоги Львівської облдержадміністрації.
2. Генеральний план м. Сокаля – Львів, л/ф “Діпроміст”, 1973 р..
3. “Районна планіровка Львівської області” – Київ, “Діпроміст”, 1974 р..
4. Проект детального планування центральної частини м. Сокаля – Львів, л/ф “Діпроміст”, 1982 р..
5. “Історико - архітектурний опорний план та проект режимних зон м.Сокаля” – Львів, “Укрпроектреставрація”, 1990 р..
6. Проекти розміщення першочергового будівництва.

Генеральний план розвитку міста Сокаль виконано у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України “Про планування і забудову територій”.
- ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень”.
- ДБН Б.1-3-97. “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів”.

Розрахунковий період генплану прийнятий терміном до 2025 року.

2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Сокаль - стародавнє українське місто. Історичні джерела свідчать про виникнення укріпленого поселення на лівому березі ріки Західний Буг (в районі сучасного селища Жwirkа) за часів Галицької Русі. Перші згадки про місто датовані 15 серпнем 1411 року.

Назва міста, за народними переказами, походить від слова “Соکیل”. Таке тлумачення базується на грамоті XV століття мазовецького князя Земовіта, якою він забороняв полювання на соколів в цій місцевості та, вірогідно, в урочищі мешкав спеціально призначений охоронець соколів - сокільничий, сокаль. Поряд із тим існують припущення, що назва походить від давньоруського імені, а за словником В. І. Даля “сокаль” значить “кухня”, ”кухар”.

Місцевість, де знаходиться Сокаль, була заселена ще в III тис до н. е.(епоха міді). Пізніше, в VII-V ст. до н. е. тут існувало поселення ранньоскифського періоду. Виявлено археологічні знахідки зброї, прикрас, посуду перших століть н. е..

Найдавніша частина міста, у вигляді городища з добре укріпленими валами та ровами сформувалась в районі сучасного селища Жwirkа біля броду через р.Західний Буг, з потреби поселень бужан, що заселяли територію від сучасного с. Вишнівка до с. Забужжя, в захисті від кочуючих племен.

В XI - XII ст., коли формується регіональна культура, торгові зв'язки, суспільний лад, на правому березі (навпроти сучасного с. Забужжя) на шляху Краків - Перемишль в місці переправи споруджується кам'яний замок. Південніше замку на зручному для забудови невисокому пагорбі розташовується укріплене земляними валами поселення, яке в майбутньому стане центром формування міського середовища. Планувальна структура поселень організувалась на основі головних комунікаційних напрямків з містами Замость, Перемишль, Белз, Буськ.

У 1424 р. місту надається привілей про переведення із старуського права міського самоврядування на магдебурське. До 1462 р. Сокаль у складі Белзького удільного князівства знаходився під владою мазовецьких князів, а з 1462 р. став повітовим центром створеного Белзького воєводства.

Протягом XV-XVI ст.ст. Сокаль зазнало спустошуючих нападів монголо-татарських орд і місто на лівому березі опиняється в зруйнованому та непридатному для мешкання стані. Ці обставини змушують сокальського старосту А. Тенчинського розпочати в 1524 р. спорудження укріпленого міста на правому березі Західного Буга і перенести сюди міську управу.

Завдяки вдало вибраному місцю та підсиленню обороноздатності місто набуло великої економічної ваги в регіоні. Розвиток ремісництва та торгівлі пожвавлюється. Це позначається будівництвом громадських споруд, монастирів, храмів – Миколаївської церкви (XVI ст.) та синагоги (XVII ст.). У 1604 неподалік Францисканського монастиря на місці давньоруського городища починається будівництво Бернардинського комплексу з міцними оборонними мурами. До наших часів зберігся костел бернардинців. Навпроти цього

монастиря на протилежному березі в 1624 р. будується жіночий монастир бригідок, від якого на сьогоднішній день збереглася вежа і частина оборонних мурів. В цей період замок в північній частині міста втрачає обороноздатність і знаходиться в напівзруйнованому стані.

З 1646 року українські селяни, міщани та ремісники приєднуються до повстанського руху Б. Хмельницького і у вересні 1648 року повстанці вигнали із Сокаля шляхту та ксьондзів. Але вже наприкінці того ж року козацьке військо відступило. Вдруге військо Б. Хмельницького з'явилося під Сокалем в 1655 р., в результаті було зруйновано монастирі бернардинців та бригідок, однак сконцентровані під Сокалем шляхетські сили втримали місто в складі Речі Посполитої.

Військові дії з другої половини XVII ст. по початок XVIII ст. приводять до спаду ремісництва і торгівлі. Сокальський староста К. Потоцький змушений в 1725 р. відтермінувати збір податків з міщан в зв'язку з їх повним збіднінням.

Після першого поділу Польщі у 1772 р. Сокаль потрапляє під владу Австрійської монархії.

На початку XIX ст. Сокаль представляє собою провінційне містечко. В місті існувало ряд майстерень, поряд з ремісництвом жителі займалися землеробством. В 20-х роках XIX ст. населення Сокаля становило 2690 чоловік.

З 30-х років XIX ст. поступово змінюється зовнішній вигляд міста та його околиць. Сокаль розростається вздовж річки, формуючи нові вулиці та нові шляхи сполучень з адміністративними центрами (Львів, Луцьк, Володимир-Волинськ). Зокрема цьому завдячує виникнення Шляхетської вулиці, де шляхта почала будувати літні дачі. Приєднання села Бабинець в 1841р. стає завершальним етапом розвитку сучасної структури міста.

Реформи 1848 р. сприяли розвитку капіталізму в Галичині та місто Сокаль з часом стає одним з її торгових центрів. В 70-х роках споруджена шосейна дорога, що з'єднала Сокаль із Великими Мостами, Жовквою та Львовом. У 1885 р. до міста проводиться залізниця. Для поширення торгівлі купці також активно користувались водним шляхом по Західному Бугу.

В кінці XIX ст. виникає декілька підприємств, що спеціалізуються на переробці місцевої сировини, першою з яких була цегельня, споруджена в 1895р. На початку 80-х років було побудовано паровий млин, який досі зберігся по вул. Д. Яворницького, 2. Продовжувало розвиватися гончарне виробництво.

У 1891р. в Сокалі проживало 8006 чоловік.

На цей час припадає активне розростання міста та будівництво таких пам'яток, як синагога (2 пол. XIXст.), бібліотека (кін. XIXст.), лікарня (1906 р.) церква Петра і Павла (1910р.), пансіон благородних дівиць (поч.XXст.), жіноча гімназія (поч. XX ст.), бурса (поч. XX ст.), костьол (1936 р.), деякі житлові будинки по вул. Шептицького (кін. XIX-поч.XXст), що сформувало сучасну центральну частину. Виникає ряд нових підприємств: у 1905 р. було побудовано механізований тартак, дещо згодом споруджено фабрику по ремонту сілько-господарських машин та лісопильний завод.

Після розпаду Австро-Угорської імперії в листопаді 1918 р.в місті було проголошено владу Західно-Української народної республіки (ЗУНР).

На початку 1919 р. Сокаль був зайнятий військами Польщі. Двадцятирічний період панування Польщі позначився незначним подальшим розвитком промисловості міста.

У вересні 1939 р. Західна Україна була приєднана до Радянського Союзу і Сокаль став прикордонним містом.

З 22 червня 1941р.по липень 1944р. місто було окуповано військами Гітлеровської Німеччини.

В грудні 1951 р. згідно радянсько-польській угоді Україні було передано лівобережна територія Західного Бугу. Завдяки цьому Сокаль отримав залізничний зв'язок зі Львовом та Ковелем.

У післявоєнні роки основну увагу спрямовано на розвиток промисловості в місті. В процесі індустріалізації реорганізовувалися старі довоєнні підприємства та створювалися нові. Сокаль стає центром по будівництву шахт на Львівщині і Волині. Розвиток Львівсько-Волинського вугільного басейну вимагало утворення потужної будівельно-монтажної та сировинної бази. Реконструюються старі цегляні заводи, споруджується полігон залізобетонних виробів. Важливе значення для міста мало спорудження автотранспортного моста через р.Західний Буг. З середини 50-х років починає діяти лінія електропередач від Добротвірської ГРЕС. За 1955 – 1956 роки на південній околиці міста прокладено нові вулиці: С.Петлюри, Пушкіна, Некрасова, Петрушевича, Я.Мудрого, проведено капітальні роботи по облаштуванню міста. Але, на жаль, в результаті робіт по благоустрою міста було знесено забудову старої частини, на місці якої влаштовано міський парк.

В північній околиці міста у 1961 р. починається будівництво заводу хімічного волокна, що з 1970 року починає давати першу продукцію.

З подальшим розвитком промисловості виникає потреба в збільшенні об'ємів житлового будівництва, з'являються нові мікрорайони. Поширюється ряд культурно-освітніх установ, лікувальних закладів, побутово-обслуговуючих та торгівельних підприємств.

У 1958 р. розроблено перший генеральний план розвитку Сокаля.

У 1973 р. затверджено другий генеральний план розвитку міста на 25 років, згідно якому планувався потужний розвиток міста з ростом населення до 60 тис. осіб (включаючи смт.Жвирку та с. Забужжя). На той час в м.Сокалі мешкало 15,3 тис. мешканців.

З проголошенням незалежності України в історії Сокаля починається новий етап розвитку. В житті міста, як і в суспільстві в цілому відбуваються складні процеси, пов'язані з перехідним періодом від планової економіки до ринкової. В зв'язку із процесом децентралізації економіки розростання міста призупиняється. Великі виробничі об'єднання міста Сокаль реорганізуються в низку підприємств малого бізнесу, нерентабельні підприємства закриваються. Прискореними темпами розвивається сфера обслуговування, особливо торгівлі та громадського харчування.

За даними перепису у січні 2002 р.в м. Сокалі проживало 21,3 тис. осіб.

3. СУЧАСНИЙ СТАН МІСТА ТА ПРИЛЕГЛОГО РАЙОНУ

3.1. МІСЦЕ ТА РОЛЬ МІСТА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ.

Сокаль – місто районного підпорядкування, адміністративний, культурний та промисловий центр однойменного адміністративного району Львівської області. Розашоване місто на віддалі 78 км на північ від обласного центру м.Львова.

Територія міста Сокаля в адміністративних межах, затверджених Верховною радою України (без смт.Жвирка і с.Побужжя) складає 1247.5 га

В системі населених місць Львівської області м.Сокаль займає 13 місце по чисельності населення серед 78 міських поселень.

Через місто проходять магістральні автомобільні шляхи територіально-місцевого значення III технічної категорії: Червоноград - Сокаль - Перемога (через Жвирку) і Стоянів - Сокаль - Держжордон, а також автодороги місцевого значення IV технічної категорії: Сокаль - Павлівка і Сокаль - Бендюга.

Вздовж західної сторони міста, на відстані 1,0-1,5 км від його теперешньої межі, прокладена залізниця Львів - Ковель, на якій розташована станція **Сокаль** II класу.

Схемою районного планування Львівської області, розробленою державним інститутом “Діпроміст” (м.Київ) у 1974 році, на основі аналізу існуючого розселення з врахуванням територіальних особливостей області, рекомендацій наукових і проектних містобудівельних інститутів на території Львівської області, виділені три локальні системи розселення, тобто групи міст та селищ міського типу, які завдяки наявності тісних господарсько-виробничих, трудових і культурно-побутових зв'язків, розглядаються як єдиний елемент міських поселень області: Велика Львівська (Центральна), Червоноградсько-Сокальська (Північна) та Дрогобицько-Стрийсько-Самбірська (Південна або Прикарпатська).

Червоноградсько-Сокальська система розселення включає Сокальський адміністративний район, більшу частину Радехівського району і незначну частину Кам'янка – Бузького району (з смт. Добротвір).

Загальна площа названої системи розселення – біля 2,0 тис.км², середня перспективна щільність населення – 112 чол./км², в т.ч. міського – 80 люд./км², сільського – 32 люд./км².

Ядро системи формується на базі територіально-виробничого комплексу, який входить у склад Львівсько-Волинського вугільного басейну і включає м.Червоноград, м.Сокаль (з смт Жвиркою), смт.Гірник, м.Соснівку і м.Великі Мости.

Сокальський адміністративний район розташований у північно-західній частині Львівської області і межує: на півночі – з Іваничівським та на північному сході – з Горохівським районами Волинської області, на сході – з Радехівським, на південному сході – з Кам'янка-Бузьким, на півдні – Жовківським районами Львівської області і на заході – із Польщею.

Площа території району складає 1573 км², або 7,2 % території області, чисельність населення – 99,0 тис.люд. (3,6 % населення області).

Густота населення Сокальського адміністративного району складає 63 люд. на 1 км², при середній по області – 124 люд. на 1 км².

На території району у даний час розташовано (без врахування міста обласного підпорядкування Червоноград) 4 міста (Сокаль, Великі Мости, Белз, Угнів), 1 смт. (Жвирка) та 101 сільське поселення, що підпорядковані 4 міським, 1 селищній та 32 сільським радам народних депутатів.

Господарство Сокальського району спеціалізується, в основному, на виробництві сільськогосподарської продукції та її промисловій переробці, а також вуглевидобувній, хімічній та легкій промисловості.

Питома вага району у Львівській області за обсягом промислової продукції складає 2,1 %, за обсягом валової продукції сільського господарства – 3,8 %.

На території району у даний час розташовано 23 промислових підприємства, дислокованих в основному, в містах Червоноград та Сокаль.

У сільському господарстві району функціонує 254 сільськогосподарських підприємства, в тому числі: 22 приватні агрофірми, 8 товариств з обмеженою відповідальністю, 22 селянські спілки, 2 колективних господарства та 210 фермерських господарств.

Землі сільськогосподарського призначення в Сокальському районі складають 108,3 тис.га, з яких рілля – 67,7 %, пасовища – 15,1%, сіножаті – 13,6 %, багаторічні насадження – 3,6 %.

Всього на підприємствах та в установах м.Сокаля у даний час зайнято 3712 осіб містотворюючого значення, з яких 420 осіб проживають у прилеглому до міста районі.

Пунктами позаміського розселення трудящих м.Сокаля є прилеглі до нього населені пункти: смт. Жвирка, села Вишневка, Гута, Савчин, Поториця, Великий Горбків, Тартаків, Бірки, Копитів, Романівка, Перемога, Свитязів та ін.

3.2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ

3.2.1. Орогідрографія

В геоморфологічному відношенні м. Сокаль розташований в межах Волино-Подільської височини і приурочений до підобласті Волинської скульптурно-лесової височини до району Сокальсько-Торчинської грядової височини.

Остання займає межиріччя річок Західного Бугу і Стири, найбільш яскраво виражена Сокальська гряда, в межах якої (в районі м.Сокаля) виявлені кінцевоморенні утворення (скупчення валунів). Необхідно відзначити, що сучасні гряди співпадають із пологими плікативними структурами в кам'яновугільних відкладах. Л.І.Соколовський (1960 р.) відносить даний район до морено-, зандрово-лесових і зандрово-лесових акумулятивних рівнин.

Місто розташоване в долині річки Західний Буг в межах першої надзапавної, а також високої запавної терас. Висока запавна тераса добре виражена в рельєфі лише в межах селища Жвирка, де ширина її досягає 600-700 м. Гіпсометрично вона знаходиться в межах абсолютних відміток 186,6 - 188,1 м.

Перша надзапавна тераса займає основну частину міста, а також смт. Жвирка і с.Забужжя. Вона характеризується наступними абсолютними відмітками:

- лівобережна (в межах смт.Жвирка і с.Забужжя)– 189,0 - 205,0 м;
- правобережна (в межах м.Сокаль) – 192,0 - 212,0 м.

Тераса в основному рівна, з незначним загальним ухилом північного, а також східного (лівобережна) і західного (правобережна) напрямів, тобто у бік р.Західний Буг і по її течії.

Гідрографічна мережа району, що описується, представлена р.Західний Буг, а також її лівою притокою р.Торічна. Ріка Західний Буг бере початок у с.Кругів на відм.310,0 м в 20 км на схід від м.Золочева на схилах Волино-Подільської височини, і на території Польщі впадає в ріку Вісла.

Довжина ріки – 815 км, площа басейну 73300 км², середній ухил 0,3‰ відстань від витоків до м.Сокаля – 142 км, площа водозбору – 6260 кв.км, ширина русла – 30 -50 м, швидкість течії від 0,3 м/сек (при низькому рівні) до 1,3 м/сек (в період повеней).

За водним режимом Західний Буг належить до рівнинних річок, для яких максимальним є весняний паводок, обумовлений інтенсивним таненням снігу.

В "Схемі комплексного використання і охорони водних і земельних ресурсів басейну р.Західний Буг", розробленої в 1971р. "Укрдіпродгоспом", наведена наступна гідрологічна характеристика річки по м.Сокаль:

- мінімальні витрати: 75 % забезпеченості – 4,52 м³/сек,
95 % забезпеченості – 3,12.м³/сек.
- максимальний розрахунковий рівень 1 % забезпеченості – 190.30 м.

Річка Торічна бере свій початок за межами України – в Польщі і впадає в р.Західний Буг на південній околиці міста. Заплава річки звивиста, заболочена, шириною 15,0-20,0 м. Глибина річки – 0,2-0,3 м, швидкість течії – 0,2-0,3 м/сек. Під час повеней річка затоплює частину території за рахунок підпору р.Західний Буг.

3.2.2. Клімат

Клімат описуваного району помірковано-континентальний з підвищеним зволоженням повітря і значною кількістю випадаючих опадів. У формуванні кліматичних умов району основна роль належить атлантичним повітряним масам, котрі зрештою визначають його помірність.

Температура

Максимальна температура повітря (в липні) досягає +35°C; мінімальна –35°C.

Нижче наводиться середньомісячна і середньорічна температура повітря (в градусах):

Таблиця 1

Метео-станції	Місяці												За рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
м. Рава-Руська	-4,0	-3,9	1,2	7,0	9,8	15,9	17,3	16,4	12,4	7,5	1,5	-2,2	6,6
М. Львів	-4,1	-3,1	1,2	7,4	13,7	16,4	18,3	17,4	13,8	8,3	2,1	-2,1	7,4

Тривалість безморозного періоду в середньому складає 140 днів.

Глибина промерзання ґрунту досягає 70-80 см.

Опади

Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 560-580 мм.

Нижче наводиться середня місячна і середня річна кількість опадів (в мм) за матеріалами львівського гідрометбюро:

Таблиця 2

м. Сокаль	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	За рік
	23	25	24	44	61	83	87	70	48	44	40	30	142	437	579

Сніговий покрив нестійкий. Середня багаторічна його висота коливається від 5-10 до 30 см, а середня з максимальних декадних висот снігового покриву по Со-кальському району складає 15 см.

Вітри

Переважаючими напрямками вітрів є західний і південно-західний. Повторюваність вітрів (в %) за даними львівського гідрометбюро приводиться нижче:

Таблиця 3

Півн.	Півн.-Сх.	Сх.	Півд.- Сх.	Півд.	Півд.- Зах.	Зах.	Півн.- Зах.
7,5	7,2	7,4	14	10,5	20,7	21,3	11,3

3.2.3. Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія м.Сокаля розташована в межах т.зв. Львівського палеозойського прогину Волино-Подільської околиці Російської платформи.

В основі залягають кристалічні породи архею і протерозою (кристалічний фундамент), які перекриваються могутнім осадовим чохлам ріфейських, палеозойських, мезозойських і кайнозойських відкладень.

Найбільш давніми відкладеннями, розкритими свердловинами в межах описуваного району є девонські.

Нижній девон у складі жединського і кобленцького ярусів літологічно виражений червоноколірними піщаниками, алевролітами аргілітами і глинами загальною потужністю до 860 м.

Середній девон (ейфельський і живетський яруси) представлений чергуванням темного кавернозного доломіту з вапняками і аргілітами, рідше алевролітами, пісковиками, глинами і гіпсом загальною потужністю 150-280 м.

Верхньодевонські відкладення датовані франським ярусом, літологічно виражені доломітом, доломітизованими вапняками, глинами потужністю 100-150 м.

Кам'яновугільні відкладення широко розвинені в межах Львівсько-Волинської кам'яновугільної западини, де вони представлені нижнім і середнім відділами.

Відкладення нижнього карбону залягають на осадах верхнього девону без видимого стратиграфічного і тектонічного неспівпадіння.

Турнейський ярус представлений сірими або строкатоколірними доломітами і доломітизованими вапняками, які вгору по розрізу змінюються строкатоколірними аргілітами і алевролітами з прошарками доломітів, пісковиків і конгломератів.

Візейський і намюрський яруси в основному представлені теригенними строкатоколірними відкладеннями (аргілітами, алевролітами і піщаниками), які містять прошарки кам'яного вугілля робочої потужності. Загальна потужність

відкладень нижнього карбону досягає 1000 м.

Середньокам'яновугільні відкладення у складі башкірського ярусу встановлені на обмеженій площі, в найбільш заглиблених місцях і літологічно представлені теригенними сірими піщаниками, алевролітами і аргілітами з прошарками вапняків і малопотужних пластів вугілля. Потужність відкладень башкірського ярусу сягає 200 м.

Мезозойські утворення представлені юрською і крейдіною системами. Породи юрської системи з великою стратиграфічною незгодою (відсутні осідання пермі і тріасу) залягають на кам'яновугільних утвореннях у вигляді окремих плям, що заповнюють понижені ділянки кам'яновугільного рельєфу. Літологічно вони представлені в основному пісковиками і пісками загальною потужністю до 20 м.

Верхньокрейдяні відкладення трансгресивно залягають на кам'яновугільних і юрських осіданнях, представлені мергельно-крейдіною товщею сенонського ярусу. Потужність їх складає 270 - 350 м.

На розмитій поверхні верхньокрейдяних утворень повсюдно залягають четвертинні осади. Генетично вони представлені делювіальними, флювіогляціальними і алювіальними відкладеннями.

Делювіальні осідання літологічно виражені супісками і суглинками потужністю до 6-8 м.

Флювіогляціальні відкладення представлені пісками дрібнозернистими і пилюватими потужністю до 10м.

Алювіальні утворення представлені супісками, суглинками і пісками загальною потужністю до 6-10 м.

3.2.4. Гідрогеологічна характеристика і питання водопостачання

В межах описуваного району водоносні горизонти приурочені до відкладень четвертинного, верхньокрейдяного і кам'яновугільного віку.

Четвертинний алювіальний водоносний горизонт віднесений до пісків і супісків долини р.Західний Буг та її притоки.

Питомі дебіти свердловин коливаються від 0,1 до 1,0 л/сек.

Коефіцієнт фільтрації алювіальних відкладень складає від 0,1 до 5 м/добу.

В межах вододілів підземні води приурочені до лесовидних суглинків. Водомісткість останніх вкрай низька. Питомі дебіти свердловин складають 0,002-0,007 л/сек. Коефіцієнт фільтраційних відкладень коливається в межах 0,003 - 0,17 м/добу.

Горизонт підпитується за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. На найбільш піднесених ділянках суглинні ґрунти водоносного горизонту не містять.

По хімічному складу четвертинні води переважно гідрокарбонатно-кальцієвого типу.

В межах смт.Жвирка і с. Забужжя четвертинний горизонт розкритий шахтними колодзями глибиною 2 – 4 м і частково використовується населенням для водопостачання.

В зв'язку з відсутністю суцільного водотривкого перекриття в межах міста і названих населених пунктів води четвертинного водоносного горизонту забруднюються з поверхні (колі-титр коливається від 4 до 44).

Найбільш водомістким в описуваному районі є водоносний горизонт

мергельно-крейдиної товщі верхньокрейдяних відкладів. Водомісткість мергелів обумовлена ступенем їх тріщинуватості. Коефіцієнт фільтрації коливається в широких межах – від 0,05 до 200 м/добу, відповідно змінюється і водомісткість, від часток л/сек до 50 л/сек.

На глибині 100 м і більш мергелі стають щільними, практично водонепроникними, монолітними. Фільтраційні властивості цієї зони характеризуються коефіцієнтом фільтрації порядку 0,002 - 0,04 м/добу, тобто породи практично непроникні.

По гідравлічних особливостях сенонський водоносний горизонт відноситься до типу напірних в межах знижених ділянок рельєфу (долини річок, балки). Величина напору коливається від 2-3 до 15-30 м. На вододільних ділянках горизонт – безнапірний.

Водотривкою крівлею переважно служать вивітрілі до стану глини мергелі (елювіальні глини).

За фізичними властивостями верхньокрейдяні води характеризуються прозорістю, відсутністю кольору і запаху, приємними смаковими властивостями.

За хімічним складом це прісні води (мінералізація 0,3-0,5 г/л) і по типу відносяться до гідрокарбонатно-кальцієвих або гідрокарбонатно-кальцієво-магнієвих.

Нижче приводиться коротка хімічна характеристика цих вод із свердловин та міського водопроводу(за матеріалами районної СЕС):

– аміачний азот	- 0,004 - 0,4 мг/л ,
– нітратний азот	- 0,001 - 0,04 мг/л ,
– залізо загальне	- 0,01 – 0,1 мг/л ,
– лужність	- 4,5 - 8,1 мг-екв/л ,
– окисність	- 0,8 - 2,8 мл/л ,
– жорсткість загальна	- 5,6 - 8,8 мг/л ,
– жорсткість карбонатна	- 4,5 - 8,1 мг/л ,
– хлориди	- 15 -150 мг/л ,
– сульфати	- 48 мг/л ,
– Na + K	- 80 мг/л ,
– кальцій	- 53,1 мг/л ,
– магній	- 43,17 мг/л ,
– мінеральні солі	- 720,07 мг/л ,
– сухі речовини	- 482,2 мг/л ,
– гідрокарбонати	- 475,8 мг/л .

В якісному відношенні води верхньокрейдяних утворень придатні для питного і господарського використання (колі-титр 333).

Водоносний горизонт кам'яновугільних відкладень приурочений до тріщинуватих пісковиків і вапняків, розділених глинистими і вугільними сланцями і аргілітами. Водоносність порід обумовлена тектонічною тріщинуватістю і в цілому незначна.

Дебіти свердловин, що розкрили напірні води кам'яновугільних відкладень, не перевищують 1 – 1,5 л/сек при пониженні рівня на 30 – 50 м. Коефіцієнт фільтрації водовмісних порід в основному коливається в межах 0,002 – 0,1 м/добу.

Води відкладень карбону за гідравлічними властивостями є високонапірними пластово-тріщинуватими, прихованими, реліктовими.

Перекриті могутньою щільною монолітною товщею сенонських відкладень, вони втратили зв'язок з поверхнею і повністю ізолювалися від інших водоносних горизонтів, що залягають вище. Води (з температурою 15~18°C) слабо-солонуваті і солоні із загальною мінералізацією 0,92 – 3,5 г/л переважне хлоридно-гідрокарбонатно-натрієвого типу. Практичного значення для організації централізованого водопостачання вони не мають.

Водопостачання

Централізоване водопостачання м.Сокаля почало організовуватись в 1957-60 рр. на базі пробурених трестом “Червоноградвугілля” 3 свердловин (№ 1, 2, 3).

В зв'язку з будівництвом заводу синтетичного волокна Сокальський водозабір був розширений за допомогою буріння 4 експлуатаційних свердловин (№ 4, 5, 6, 7).

Свердловини розташовані на Жвирківській і Сокальській ділянках.

Жвирківський водозабір складається з 1 свердловини, яка дає 0,12 тис.м³/добу.

Сокальський водозабір складається з 6 свердловин (2 - житлово-комунального відділу, а 4 - заводу хімволокна). Свердловини розташовані лінійно з інтервалом 250 м. Продуктивність водозабору -3,27 тис.м³/добу.

Затверджені запаси по категорії А+В по Жвирківській ділянці - 14,2 тис.м³/добу, по Сокальській - 12,1 тис.м³/добу.

Крім згаданих вище, в місті є ще 11 свердловин глибиною від 45 до 100 м, що належать різним підприємствам. Сумарний водовідбір по них – 1,38 тис. м³/добу.

Сучасний водовідбір підземних вод містом складає 4,4 тис. м³/добу.

3.2.5. Інженерно-геологічна характеристика

Як наголошувалося вище, м.Сокаль розташований в долині р. Західний Буг в межах 1-ї надзапальної тераси, високої заплави і пологих схилів долини.

В межах міста державним проектним інститутом “Укргіпрошахт”, львівськими філіалами “Гіпроград” і “Укргіінтіз” в різні часи проводилися інженерно-геологічні дослідження під окремі об'єкти будівництва.

За цими матеріалами дається інженерно-геологічна характеристика міста. При цьому виділяються **придатні, обмежено придатні і непридатні** для будівництва території.

I До територій, придатних для будівництва без попередньої інженерної підготовки належать ділянки з ухилом поверхні до 10 % і заляганням ґрунтових вод на глибині 3 м і більше від поверхні землі.

Узагальнений літологічний розріз території представлений в наступному вигляді (зверху вниз):

1. Ґрунтово-рослинний шар, представлений гумусованими супіском, суглинком і піском потужністю 0,3-1,5м. Місцями, переважно в центральній частині міста, зафіксовані насипні ґрунти, складені супіском, суглинком, піском і будівельним сміттям. Потужність – 0,7-2,1 м.

2. Супіски сірі і інших відтінків, тверді, пилюваті, лесовидні, слюдяні, ділянками макропористі з лінзами піску і суглинку. Потужність 0,7 і 8,0 м.

3. Пісок дрібнозернистий, вологий і водонасичений, місцями пилюватий потужністю до 10 м з рідкісними лінзами суглинку і супіску. Поширений переважно в південній половині території міста, а також в прибережній смузі.

4. Мергель світло-сірий та інших відтінків, зруйнований до стану суглинку та глини (елювій), потужністю від 1 до 5 м поширений повсюдно і залягає на глибині від 1 до 10 м від поверхні.

Нижче залягають щільні тріщинуваті мергелі.

Природною основою для проєктованих споруд можуть бути супіски, суглинки, піски та мергелі. Нормативний тиск рекомендовано приймати:

- на супіски і суглинки в залежності від несучої здатності – 1,5 - 2,0 кг/см²,
- на піски – 1,5 - 2,0 кг/см²,
- на суглинки та глини (елювіальні) – 1,5 - 2,0 кг/см².

Фізико-механічна характеристика ґрунтів приведена нижче (табл. 4).

Ґрунтові води четвертинного водоносного горизонту по відношенню до бетону - неагресивні.

Ґрунти, складаючи описувану територію до глибини 1,8 м мають середню корозійну активність з концентрацією водневих іонів 8.2.

Таблиця 4

Фізико-механічні параметри ґрунтів	Супіски	Суглинки	Суглинки і глини мергелісті	Піски
Природна вогкість, %	15,27-18,68	17,0-28,64	25,16-27,6	-
Об'ємна вага, г/см ³	1,77-2,08	1,85-2,09	1,93-1,97	-
Об'ємна вага скелету, г/см ³	1,51-1,80	1,56-1,78	1,51-1,57	-
Питома вага, г/см ³	2,64-2,66	2,63-2,70	2,71	-
Пористість, %	31,82-42,37	32,32-45,52	41,57-43,41	-
Коефіцієнт пористості	0,467-0,735	0,477-0,835	0,711-0,767	-
Консистенція	0-0,649	0-0,581	0,134	-
Пластичність - верхня межа	20,73-24,47	25,87-39,49	33,73	-
Пластичність - нижня межа	13,99-18,72	16,62-25,86	23,88	-
Число пластичності	0,30	-	0,60	0,03
Кут внутрішнього тертя, градусів	21	-	16	28-30
Модуль деформації, кг/см ²	120	-	150	80-90
Коефіцієнт ущільнення (в межах проєктованих навантажень)	0,0185-0,040	0,018-0,045	0,025	-

II. Території обмежено придатні для будівництва, що вимагають попередньої інженерної підготовки.

• - - - - Ділянки з ухилом до 10% і заляганням ґрунтових вод на глибині 5-10 м від поверхні землі. До обмежено придатних територій віднесено в зв'язку з просадковістю верхнього горизонту лесовидних супісків до глибини від 1 до 4,8 м. (дані л/ф "Гіпроград").

З поверхні на глибину до 5-6 м описувана територія складена супісками сірувато-жовтими, твердими, пилюватими, слюдяними, важкими, лесовидними, макропористими, у верхній частині шару просадними. Місцями супіски заміщаються суглинками сірими, пилюватими озалізненими, тугопластичної до

твердої консистенції, потужністю до 4-5 м. Підстилаються ці осади елювіальними глинами щільними твердої і напівтвердої консистенції потужністю 1,2 - 1,5 м.

Зустрічаються також піски пилюваті, сіро-жовті, вологі, потужністю 1,5 - 3,0 м і більше, залягаючи серед супісків, або підстилаючи їх. Нижче приведена фізико-механічна характеристика цих ґрунтів, за даними лабораторії “Укрґінітїзу”:

Таблиця 5

Фізико-механічні параметри ґрунтів	Супіски (верхній просадковий шар)	Супіски (нижній непросадковий шар)	Глина	Піски
Об’ємна вага, г/см ³	1,49-1,80	1,85-2,05	1,90	-
Об’ємна вага скелету, г/см ³	1,28-1,58	1,45-1,73	1,52	-
Пористість, %	39,93-52,3	35,12-45,74	43,45	-
Коефіцієнт пористості	0,664-1,100	0,541-0,842	0,768	-
Вологість на межі розкачування, %	19-27	18-26	17-25	-
Вологість на межі тягнучості, %	22-31	23-35	29-39	-
Природна вологість, %	13,5-20,8	-	17,2-25,4	-
Ступінь вологості	0,34-0,75	0,7-0,9	-	-
Консистенція	Тверда	Пластична	Напів-тверда	-
Модуль деформації, кг/см ²	120	120	100	80-90
Сила зчеплення, кг/см ²	0,15	0,50	0,30	0,01-0,02
Кут внутрішнього тертя, градусів	22	23	17	27-29

Результати випробувань на стиск по двох компресорних кривих (значення величини відносної просадковості супісків залежно від навантаження) приведені нижче:

Таблиця 6

Глибина відбору проб, м	Навантаження кг/см ²			
	0,5	1,0	2,0	3,0
1	0,04 – 0,030	0,047 – 0,049	0,057 – 0,118	0,053 – 0,121
1,5	0,011 – 0,043	0,014 – 0,061	0,016 – 0,082	0,014 – 0,083
2	0,006 – 0,008	0,008 – 0,008	0,016 – 0,020	0,022 – 0,023
2,7	0,006 – 0,019	0,010 – 0,025	0,019 – 0,034	0,027 – 0,037

З глибиною (нижче 2,7 - 4,8 м) просадковість зменшується.

Величини відносної просадковості при побутовому тиску з урахуванням потужності просадного шару дозволяють віднести його до просадних ґрунтів 1 типу.

Результати випробувань на стиснення нижнього шару суглинків (глибина 4-6 м) свідчать про середню їх стисливість з величиною коефіцієнта ущільнення в інтервалі навантажень 1,0-2,0 кг/см.кв 0,012 - 0,031 кг/см.кв.

Супіски нижнього шару просадкових властивостей не мають.

Основою під фундаменти можуть служити супіски, суглинки, піски, глини і мергелі.

Нормативний тиск рекомендується приймати:

- на супіски просадні (верхній шар до глибини 2-4,8 м) – до 1,5 кг/см²;
- на супіски непросадні (нижній шар і суглинки) – до 2,0 кг/см²;
- на піски – 1,5 - 2,0 кг/см²;
- на елювіальні глини – 1,5 - 2,0 кг/см²;
- на мергелі щільні – 3,5 кг/см².

При будівництві на ділянках, де супіски мають просадкові властивості 1 типу найбільш доцільні наступні заходи:

- а) зменшення нормативного тиску на супіску до 1 кг/см² - 1,5 кг/см²;
- б) використання неглибоких пальових фундаментів, що прорізають всю товщу просадкових ґрунтів;
- в) влаштування ґрунтових подушок в межах активної зони, при цьому **R_n** можна збільшити до 2,0 - 2,5 кг/см².

Корозійна активність ґрунтів як середовища для підземних металевих споруд середня.

● - - - - **Ділянки з ухилом від 10 до 20%.**

Літологічний розріз і фізико-механічні властивості ґрунтів цих ділянок в основному ідентичні описаним вище. Розташовані вони на тій же східній околиці міста, в зоні розвитку просадкових ґрунтів.

● - - - - **Ділянки з ухилом до 10% і заляганням ґрунтових вод на глибині 2,5 - 0,7 м від поверхні землі.** Розвинуті вони переважно в лівобережній і частково центральній частинах міста.

Літологічний розріз цих ділянок представлений супісками, суглинками, пісками. З поверхні розвинений рослинний шар і насипні ґрунти, потужністю відповідно 0,3 – 0,6 і 0,5 – 1,2 м.

Супіски сірувато-жовті, лесовидні, карбонатні, пілуваті з тонкими прошарками тонкозернистого глинистого піску. Потужність від 0,4 до 4,0-6,0 м.

Фізико-механічні властивості супісків характеризуються наступними показниками:

- природна вогкість - 18,03 %,
- об'ємна вага - 1,94 г/см³,
- коефіцієнт пористості - 0,557,
- ступінь вогкості - 0,63,
- питома вага - 2,70 г/см³,
- об'ємна вага природна - 1,96 г/см³,
- об'ємна вага скелету - 1,73 г/см³,
- пористість - 35,78 %
- межа текучості - 23,74,
- межа розкачування - 18,41,
- число пластичності - 5,33.

Суглинки сірі, сірувато-жовті, лесовидні, легкі пілуваті, місцями озалізовані, з прошарками піску і супіску. Розвинені переважно в лівобережній частині міста (смт. Жвирка і с. Забужжя) і залягають на глибинах 2,8 - 3,0 м, підстилаючи супіски або заміщаючи їх в розрізі. Потужність суглинків 1,0 - 2,5 м.

Піски жовті і темно-сірі, дрібнозернисті до пілуватих, вологі і водонасичені з лінзами - суглинка і супіску. Поширені переважно в

правобережній прибережній частині міста де потужність досягає 8-10 м. Основою під фундаменти можуть слугувати супіски, піски, суглинки.

Нормативний тиск рекомендується приймати:

- на супіски і суглинки, залежно від фізико-механічних властивостей - 1,5 - 2,0 кг/см²;
- на пісок – 1,5 - 2,0 кг/см².

Ці ділянки вимагають попередньої інженерної підготовки по пониженню рівня ґрунтових вод або гідроізоляції підвальних приміщень.

● - - - - **Високі заплавні тераси річок Західний Буг і Торічна, що затоплюються паводками 1% забезпеченості**

Розвинені вони вузькими смужками уздовж р.Західний Буг, а в межах південно-західної околиці міста - уздовж р.Торічна. Складені вони переважно супісками і пісками. Зустрічаються суглинки.

Супіски темно-сірі, легкі, вапняковисті потужністю від 0,40 до 2,5 м і більше. Суглинки сірі, вапняковисті з прошарками піску. Потужність від 0 до 1,2 - 2,0 м. На окремих ділянках суглинки заміщають в розрізі супіску - або їх підстилають.

Піски сірі і жовто-сірі дрібнозернисті до пилюватих, вологі і, переважно, водонасичені. Потужність їх 0,8 - 5,6 м.

Зустрічаються насипні ґрунти потужністю до 1,2 м.

Основою під фундаменти можуть служити супіски, суглинки, піски, а на окремих ділянках глини і мергелі. Нормативний тиск рекомендується приймати:

- на супіски, суглинки і піски - до 1,8 кг/см²;
- на глини - до 2,0 кг/см²;
- на мергель - 3,5 кг/см².

Ґрунтові води залягають на глибині 0,7 - 1,5 м від поверхні землі. Ці ділянки вимагають попередньої інженерної підготовки по захисту від затоплення високими повеневими водами.

III. Території непридатні для будівництва

1. Заплава р.Західний.Буг, яка щорічно затопляється паводковими водами і складена ґрунтами із слабкими несучими властивостями.

2. Схили з ухилом понад 20 %.

Слід зазначити, що м.Сокаль розташоване в межах т.зв. Сокальського родовища кам'яного вугілля, проте, на території міста вугільні пласти робочої потужності відсутні. Тому спорудження будівель будь-якої поверховості можливе без конструктивних заходів.

3.2.6. Корисні копалини

Кам'яне вугілля

Місто Сокаль розташоване в межах т.зв. Сокальського кам'яновугільного родовища, яке входить до складу Львівсько-Волинського кам'яновугільного басейну.

Сокальське родовище, розвідане в 1948 р., містить 11 вугільних пластів, з яких три (П7, П8 і П8в) мають робочу потужність. Пласти приурочені до верхніх горизонтів наміюра і залягають в товщі пісковиків, алевролітів, аргілітів і глинистих сланців. Середня глибина залягання вугільних пластів по родовищу

складає : П7-356,73 м, П8 -350,0 м, П8в -346,7 м.

В якісному відношенні вугілля району відноситься до типово кам'яного. Аналізами відмічається помірна вогкість вугілля, порівняно невисока їх зольність (порядку 17 %), середня сірчистість (2-3 %). Вміст летючих речовин в перекладі їх на горючу масу складає в середньому 35 %. Теплотворна здатність горючої маси досягає 7500 кл.

Карбонатні породи

Сокальське родовище мергелів розташоване на правому березі р.Західний Буг, на північній околиці м.Сокаль.

Мергелі (маастрихтський ярус верхньої крейди) світло-сірі з жовтуватим відтінком, щільні, сильно тріщинуваті, вивітрілі. Загальна потужність розкриву (суглинки, піски) коливається від 1,9 до 12,8 м.

Гідрогеологічні умови родовища складні - водоносний горизонт зустрінутий виробками у верхній частині товщі мергелів. Очікувана притока води в кар'єр 50 м³/год.

Проведеними випробуваннями встановлено, що мергелі придатні для отримання високоякісного гідралічного вапна, відповідають всім вимогам ГОСТ 2644-44 і портландцементу марок 500-600. Суглинки по хімічному і гранулометричному складу можуть бути використані в портландцементній шихті. Піски можуть бути використані як інертна добавка до портландцементного клінкеру при його помолі.

Запаси мергелів в 1957 г, затверджені ТЕС тресту "Укргеологія", як сировина для виробництва гідралічного вапна по категоріях в тис.м³: А - 4670, В-9573, С1-6369.

Об'єм розкритих порід (суглинки, піски) станом до 1973 р. - 2938 тис.м³. Відомостей про розробку родовища немає.

Цегляно-черепична сировина

Сокальське родовище суглинків знаходиться на правому березі р.Західний Буг на північно-східній околиці м.Сокаль. Розвідано в 1952 р..

Суглинки лесовидні, брудно-жовті, пористі з включеннями залізистих і карбонатних стяжок. Потужність суглинків 1,0 - 8,2 м. Перекриттям є рослинний шар потужністю до 0,8м. Суглинки підстилаються четвертними пісками пройденою потужністю 2 м.

Лабораторними і напівзаводськими випробуваннями встановлено, що суглинки в чистому вигляді придатні для виробництва цеглини марки 100. Запаси суглинків в 1952 р. затверджені ТЕЗ як цегляна сировина на площі 76 га по категоріях в тис.м³: А - 2994, В - 410, С1 - 197.

Цегла виготовлялася з суглинків без добавок.

Кристинопільське (Сокальське) родовище суглинків розташовано на лівому березі р.Західний Буг, в 0,3 км на захід від ст.Сокаль. В 1956 р. розвідано. Суглинок бурий з великою кількістю залізистих плям, донизу поступово переходить в глину. Потужність досягає 7,7 м. Розкритом є рослинний шар потужністю до 0,8 м. Суглинки придатні для виробництва цеглини марок 75 і 100. Запаси їх затверджені ТЕЗ в 1957 р. на площі 78 га по категоріях в тис.м³: А-832, В-1592, С1-2601.

Кристинопільське родовище суглинків розташовано в 0,5 км на захід від ст.Сокаль, розвідано в 1952 р. на площі 55 га. Суглинки темно-бурі і брудно-жовті, пилюваті потужністю до 9 м. Запаси суглинків затверджені ТКЗ в 1953 р. і по категоріях в тис.м³ складають: А-2913, В-677.

Відомостей про розробку родовищ немає.

3.3. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

На території міста є значна кількість об'єктів, які створюють дискомфортні умови проживання населення в існуючій забудові та обмеження розвитку міста.

До таких обмежень відносяться території промислових та комунально-складських підприємств, гаражів, кладовищ та їх зон санітарної охорони, ліній електропередач.

По класу шкідливості підприємства належать в основному до III-V класів шкідливості з нормативними зонами 300-100-50 м, підприємство хімічної промисловості – до I класу з нормативною СЗЗ – 1 000 м (див. табл.).

В цілому по місту площа зон планувальних обмежень становить 484 га, що складає 47 % загальної території міста.

В межах санітарно-захисних зон розташовано 562 житлових будинки.

Окремі підприємства мають розроблені проектні норми ГДВ.

Території СЗЗ частково озеленені.

Схема планувальних обмежень представлена на листі №3.

Перелік об'єктів та їх СЗЗ представлено в табл.иці ПО-1.

ПІДПРИЄМСТВА ТА ОБ'ЄКТИ З САНІТАРНО-ЗАХИСНИМИ ЗОНАМИ

Таблиця ПО-1

№ пп	Назва об'єкту	Номер по опорному плану	Розмір санітарно- захисної зони, м	Примітки
1	2	3	4	5
1	ДП "Карбон" ЗАТ "Доброміль"	100	780 факт.	СЗЗ організовано
2.	ДП "Каскад" КОС	102	500	В межах пром.зони
3.	ВАТ "Західний Буг" (бойня)	117	500	В межах СЗЗ є ~ 300 сад.будинків, навчальний та лікувальний заклади
4.	Бойня "Райкооп заготпром"	121	500	СЗЗ організовано
5.	Сміттєзвалище	128	500	В межах СЗЗ є 9 житл. будинків

1	2	3	4	5
6.	Кладовище (старе)	б/н	300	Закрите
7.	Кладовище (нове)	б/н	300	Поза житловою забудовою
8.	Трансформаторна підстанція	б/н	290	В межах пром.зони
9.	Сокальська діляниця ветеринар.медицини (по вул.Тартаківській)	124	200	Поза житловою забудовою
10.	Сокальська діляниця ветеринар.медицини – адміністрація (по вул.Чайковського)	124	-	
11.	ПАФ "Птахівник"	125	150	Поза житловою забудовою
12.	Лазня, хімчистка	73	100	СЗЗ від хімчистки
13.	Сокальське управління осушних систем	83	100	СЗЗ організовано
14.	ВАТ Червоноградська АТП 14628, кол.№ 2	86	100	В межах СЗЗ є 20 сад. будинків та 7 будинків громад. установ
15.	Червоноградська автобаза №2	87	100	Не діє
16.	Підприємства автосервісу	89	100	
17.	Відомчі гаражі (вантажний автотранспорт)	91	100	
18.	ДП "Мотосервіс"	90	100	18 житлових будинків
19.	Відомчі гаражі (вантажний автотранспорт)	91	100	
20.	ЗАТ Доброміль, ДП "Сокальський завод хімічного волокна" (ремонтно-механічні цехи)	99	100	СЗЗ організовано
21.	ДП "Аякс"	101	100	В межах пром.зони
22.	ВАТ "Сокальське заводоуправління будів.матеріалів"	104	100	В межах СЗЗ від сміттєзвалища
23.	Районне управління по будівництву, ремонту та утриманню автодоріг	105	100	В межах СЗЗ є 12 житл.будинків

1	2	3	4	5
24.	Сокальське дочірнє лісогосподарське підприємство "Галсільліс" (господарський двір)	108	100	В межах СЗЗ є 7 сад. будинків і 7 багатоквартирних
25.	ДП "Датський текстиль"	109	100	В межах СЗЗ є 11 сад. будинків
26.	Столярні майстерні	114	100	
27.	Виробнича база КП "Сокальжитлокомун-сервіс"	79	50	В межах СЗЗ від нового кладовища
28.	Колективні гаражі	92	50	
29.	Сокальське районне управління електромереж	94	50	СЗЗ організовано
30.	ВАТ "Сокальське спецмонтажно-налаштовувальне підприємство"	97	50	В межах СЗЗ є 4 житл будинків та 4 будинки громад. установ
31.	Лабораторія ВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажне налагоджувальне підприємство"	98	-	В межах пром.зони
32.	ВАТ "Квант" склади	103	50	
33.	ТзОВ"Західбудремсервіс"	106	50	
34.	Райдрукарня	107	50	
35.	ВАТ"Вірність" (панчішно-шкарпеткова ф-ка)	110	50	
36.	Підприємство "Дем-люкс" (меблі)	111	50	- // -
37.	Ремонтно-будівельне підприємство	112	50	- // -
38.	Підприємства виробництва будівельних матеріалів	113	50	- // -
39.	ПП "Гарантія" (теплиці)	116	н/н	
40.	Хлібопекарня	118	50	
41.	ВАТ " Сокальський маслозавод"	119	50	В межах СЗЗ ДЛП "Галсільліс"
42.	ПАФ "Дужба"	126	50	
43.	Господарські будівлі	127	50	

4. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНПЛАНУ 1973 РОКУ

Проект генерального плану міста Сокаля був розроблений Львівським інститутом “Діпроміст” (теперешня назва ДІПМ “Містопроєкт”) у 1973 році.

Проектний період генплану був прийнятий до 2000 року.

Прогноз розвитку м. Соколя, закладений в проекті, істотно відрізняється від тенденцій, що проявилися в процесі його реалізації.

В основному, це є наслідком кардинальних змін у політичному та соціальному розвитку України, які відбуваються з початком 90-х років, і які на першому етапі супроводжувались кризовими процесами в економіці та соціальній сфері, що відбилось на базових показниках розвитку Сокаля – кількості населення, обсяг промислового виробництва, житлового та комунального будівництва.

Основні показники економічного та соціального рівня розвитку міста станом на 2007 р. не відповідають подрахунковим показникам генерального плану 1973 року і є набагато нижчими від прогнозованих.

Різниця між прогнозованими і фактичними показниками приведена в таблиці:

Таблиця 1

№ п/п	Показники	Передбачено генпланом на 2000 рік	Фактично досягнуто станом на 1.01.2007 р.
1.	Чисельність населення, тис.осіб	60,0 *	21,4
2.	Приріст населення за період 1973- 2002 рр., тис.осіб	44,7	6,1
3.	Чисельність зайнятих у всіх сферах економічної діяльності, тис.осіб	32,9	6,3
4.	Житловий фонд, тис. м ²	720,0	407,1
5.	Об'єм нового житлового будів- ництва за період 1973-2007 рр. тис. м ²	575,0	166,0

*- в тому числі населення смт.Жвирка і с.Забужжя.

Значні розходження між прогнозованими і фактичними показниками пояснюються перш за все тим, що генпланом передбачалось включити в перспективні межі м.Сокаля населені пункти смт.Жвирка, с.Задужжя і розселити в місті ще 20,0 тис.чол. надлишкового населення м.Червоноград.

На кінець прогнозного періоду передбачалась зайнятість в народному господарстві міста на рівні 32,9 тис.чол (54,9 %), з яких містоутворюючі групи – 19,7 тис.чол. (32,9 %), обслуговуючі – 13,2 тис.чол. (22,0 %).

В процесі реалізації генплану нестабільно розвивались усі містоутворюючі категорії населення, в народногосподарському комплексі на 1.01.2007 р. було зайнято 5,7 тис.чол. (25,6 %), з яких у містоутворюючій групі 3,7 тис. чол. (16,8 %), в обслуговуючій – 2,6 тис.чол. (11,7 %).

Особлива нестабільність проявилась в розвитку промисловості. Ряд промислових підприємств міста на сьогоднішній день не функціонують (завод хімічного волокна, райхарчокомбінат, маслозавод) або працюють не на повну потужність.

Генпланом передбачалось винести за межі міста цегляні заводи № 33 і № 34, заклад ВЛ – 315/47, та ввести в дію приладобудівельний завод чисельністю працюючих - 7,0 тис.чол.

На промислових підприємствах м.Сокаля передбачалось зайняти 11,7 тис.чол., і їх кількість повина була скласти 11 одиниць.

На кінець проектного періоду чисельність зайнятого населення в промисловості міста склала лише 1,45 тис.чол., а заплановане на згаданий період будівництво приладобудівельного заводу не було реалізовано.

Намічені до виносу на перспективу промислові підприємства міста залишились на своїх ділянках.

Значно знизились темпи розвитку і інших містоутворюючих категорій населення міста.

Спостерігається невідповідність в галузі культурно-побутового будівництва, і зокрема, будівництва установ культури і мистецтва, установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивних і фізкультурно-оздоровчих установ.

Як бачимо, попередній генплан потребує корегування основних параметрів розвитку в частині перспективної чисельності населення, обсягів та форм житлового будівництва, пошуку альтернативних пріоритетів економічної діяльності.

5. СУЧАСНИЙ СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ЕКОНОМІЧНОЇ БАЗИ МІСТА

Виробничий комплекс м.Сокаля, основу якого складає промисловість, має багатогалузевий характер. Галузями спеціалізації промисловості міста є хімічна і легка промисловість, машинобудування і металообробка, промисловість будівельних матеріалів, деталей і конструкцій, харчова та поліграфічна промисловість.

Найбільш крупними промисловими підприємствами вище названих галузей є ДП "Карбон" ЗАТ "Доброміль", ВАТ "Сокальська панчішна фабрика", м'ясопереробне підприємство - ВАТ "Західний Буг", ВАТ "Сокальський маслозавод" (на даний час не діє), хлібопекарня, підприємство СВК-47, районна друкарня та ряд малих приватних підприємств. Досить значного розвитку отримали в Сокалі і організації зовнішнього транспорту – одноіменна залізнична станція 2-го класу та ДП "Автобус".

Галузь капітального будівництва у даний час нараховує 6 будівельних організацій, які у 2007 році виконали власними силами будівельно-монтажні роботи на суму 9,4 млн.грн. Крупнішими будівельними організаціями міста є МПУ, ТЗОВ "Захід-рембудсервіс", "Сокальрайавтодор", ДП "Аякс".

Крім того, у м.Сокалі функціонують середні спеціальні учбові заклади, об'єкти заготівельно-складського господарства, інші підприємства та організації, а також установи позаміського значення.

Частина мешканців Сокаля працюють за межами міста.

Опрацювання та вивчення матеріалів планових органів, проробок спеціалізованих проектних інститутів, а також дослідження сучасного економічного стану м.Сокаля дозволяють зробити висновок, що у найближчі 20-25 років місто буде розвиватись як промисловий центр. При цьому розвиток його господарського комплексу на перспективу передбачається здійснювати у відповідності з найбільш принциповими напрямками структурної політики розвитку господарських комплексів в рамках стратегії прискорення соціально-економічного розвитку України.

Дальший розвитку промисловості м.Сокаля буде базуватись, в основному, на підвищенні потужностей і технічного рівня діючих підприємств а також перепрофілюванні малорентабельних і неконкурентноспроможних на ринку підприємств. Згідно даних головного управління економіки Львівської облдержадміністрації у найближчій перспективі будівництво нових промислових об'єктів у м.Сокалі не планується.

Із вищевикладеного виходить, що зміни в чисельності населення м.Сокаля будуть залежати як від сучасної містобудівельної бази, так і від кількості створених нових робочих місць на існуючих підприємствах та організаціях.

Крім того, в ході розрахункового періоду м.Сокаль зберігає свої функції підцентра Червоноградсько-Сокальської системи розселення, що, в свою чергу, накладає відбиток на всю його містоутворюючу базу і культурно-побутове обслуговування населення району.

Характеристика сучасного стану та перспектив розвитку окремих містоутворюючих категорій в розрізі окремих підприємств та організацій м. Сокаля наводиться нижче.

СУЧАСНИЙ СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ПРОМИСЛОВОСТІ МІСТА СОКАЛЯ

Таблиця ЕК-1

№ № пп	Назва підприємства	Відомча підпорядкованість	Основні види продукції				Чисельність промислово-виробничого персоналу, осіб	
			Назва основних видів продукції	Одиниця виміру	Сучасний стан (2007 рік)	Кінець розрах. періоду (2025 рік)	Сучасний стан (2007 рік)	Кінець розрах. періоду (2025 рік)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Легка промисловість								
1	БАТ "Сокальська панчішна фабрика ДП "Датський текстиль"	Міністерство промислової політики України	Товарна продукція а) дитячий одяг б) жіночий одяг	тис.грн.	170,2	620,0	150	500
2	БАТ "Вірність"	Міністерство промислової політики України	Товарна продукція а) колготи жіночі б) шкарпетки чоловічі в) панчохи жіночі	тис.грн. тис.пар -//- -//-	209,5 40,0 55,0 3,0	350 70,0 92,0 6,0	142	150
	Всього по галузі:		Товарна продукція	тис.грн.	379,7	970,0	292	650
II. Харчова промисловість								
3	"М'ясопереробне підприємство БАТ"Західний Буг"		Товарна продукція а) яловичина б) ковбаси в) напівфабрикати	тис.грн. тонн -//- -//-	3257,0 1906,3 478,1 308,4	4300,0 2520,0 700,0 410,0	60	90
4	Хлібопекарня ТзОВ "Продсервіс"		Товарна продукція а) хліб селянський б) хліб запашний в) батони г) сайки	тис.грн. тн. -//- -//- -//-	626,0 236,0 155,0 28,0 20,0	800,0 350,0 190,0 35,0 28,0	43	50
5	БАТ"Сокальський маслозавод"		Товарна подукція	тис.грн.	-	1350,0	65	80
	Всього по галузі:		Товарна продукція	тис.грн.	3883	6446,0	168	210
III. Промисловість будівельних матеріалів, деталей і конструкцій								
6	БАТ "Сокальське заводоуправління будівельних матеріалів"	Корпорація "Укрбудматеріали"	Товарна продукція а) цегла керамічна б) майолікові вироби в) тенесит	тис.грн. т.шт. т.грн. тн.	297,8 1531,0 14,8 480	4000,0 20000,0 30,0 -	160	220
IV. Хімічна промисловість								
7	ЗАТ "Доброміль" ДП "Карбон"	Мінпромполітики України	Товарна продукція	тис.грн.	3569,3	4000,0	281	300
8	БАТ "Сокальський завод хімічного волокна"		Товарна продукція	тис.грн.	-	-	125	150
	Всього по галузі:			тис.грн.	3569,3	4000,0	406	450
V. Машинобудівна і металообробна промисловість								
9	БАТ"Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне управління"		Тована продукція	тис.грн.	2216,0	3300,0	318	340
10	Установа ВЛ 315-47	Міністерство ВС України	Товарна продукція	тис.грн.	2130,7	3300,0	90	100
	Всього по галузі:						408	440
VI. Поліграфічна промисловість								
11	Районна друкарня	Львівське обласне Управління по пресі	Товарна продукція	тис.грн.	166,0	200,0	14	18
	Разом по місту		Товарна продукція	тис.грн.	12643,3	22320,0	1448	1988

5.1.ПРОМИСЛОВІСТЬ

Промисловість - провідна галузь господарського комплексу Сокаля, тому від її функціонування вирішальною мірою залежить весь подальший економічний розвиток міста.

В даний час в місті статистично обліковується 11 промпідприємств, які представляють 6 виробничих галузей. Промислово-виробничий персонал цих підприємств становить 1,5 тис. осіб, що складає 35 % від загальної кількості зайнятих в містоутворюючих галузях.

Довгий період однією з основних і ведучих галузей промисловості міста була хімічна промисловість, що представлена двома підприємствами - ДП "Карбон" і ВАТ "Сокальський завод хімічного волокна". Колись відомий і високопоказний завод хімічного волокна з 1995 року не працює, але слід вважати, що хімічна промисловість в м.Сокалі є комерційно перспективною і привабливою для інвестицій, враховуючі містобудівні фактори:

- зручне розміщення (наявний санітарний розрив до житлової зони),
- наявність залізничного під'їзду та автотраси,
- забезпечення інженерною інфраструктурою (електропідстанція, очисні споруди), тощо.

На сьогодні в Сокалі найбільш пріоритетні легка і харчова галузі.

На перспективу виробництво в м.Сокалі збереже своє провідне місце по чисельності зайнятих, але можливі зміни будуть спостерігатись в галузевій структурі, відбуватиметься реорганізація великих підприємств в малі і середні, виникне на їх основі ще низка підприємств харчової, легкої, машинобудівної та виробництва будівельних матеріалів.

Сучасний стан та перспективи розвитку промислових підприємств м.Сокаля наводиться в таблиці Ек-1.

5.2. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

Галузь зовнішнього транспорту в м.Сокалі представлена ДП "Автобус" та однойменною залізничною станцією другого класу, яка розташована на залізничній лінії Львів - Ковель.

ДП "Автобус", яке підпорядковане ВАТ "Червоградське АТП - 14628", здійснює виключно пасажирські перевезення на території однойменного адміністративного району Львівської області та за його межами. Підприємство налічує 47 одиниць автотранспорту, в т.ч. 37 автобусів та 10 мікроавтобусів. Загальна кількість працюючих на автопідприємстві складає 118 осіб. Згідно анкетних даних автопідприємства, на перспективу передбачається поновити і збільшити парк автомашин до 70 одиниць, в результаті чого зросте і кількість обслуговуючого персоналу автопідприємства орієнтовно до 160-170 осіб.

Кількість пасажирів, відправлених за звітний період 2007 р. по залізничній ст."Сокаль" становила 35,0 тис.ос., розвантажено і завантажено 2457 вагонів, що становить близько 160,0 тис.тонн різних вантажів.

На перспективу реконструкція залізничної станції не передбачається, чисельність її працюючих залишиться в кількості 70 осіб.

Загальна чисельність працюючих у галузі зовнішнього транспорту на кінець розрахункового періоду складе орієнтовно 230-240 осіб.

5.3. КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО

В м. Сокалі нараховується 6 будівельних організацій, які здійснюють промислове та житлово-цивільне будівництво: МПУ, ТзОВ "Західрембудсервіс", "Сокальрайавтодор", ДП "Аякс", ТзОВ „Форум”, Сокальське газове управління. Названі будівельні організації обслуговують не тільки населення, установи і організації Сокаля, але й населені пункти прилеглого до міста району.

За останніх 10-12 років більшість із названих вище будівельних організацій міста скоротили обсяги будівельно-монтажних робіт та чисельність кадрів. Це пов'язано із загальною кризою в економіці України, яка торкнулась в значній мірі і підприємств будівельної індустрії даного регіону.

Обсяг будівельно-монтажних робіт, виконаний будівельними організаціями міста у 2007 р. становив 9,4 млн. грн., чисельність будівельних кадрів -292 особи.

Згідно анкетних даних будівельних організацій м.Сокаля на перспективу обсяг будівельно-монтажних робіт зросте орієнтовно до 12,0-12,5 млн. грн. чисельність працюючих до 340 -350 осіб.

Такий незначний ріст потужностей вказаних будівельних організацій можна пояснити монополією крупних, значно краще технічно обладнаних будівельних організацій м.Червонограда.

Перспективи розвитку будівельних організацій м.Сокаля наводяться нижче в таблиці Ек-2.

ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ м. СОКАЛЯ

Таблиця Ек-2

№ № пп	Назви будівельних організацій	Обсяг БМР, млн. грн.		Кількість працюючих, осіб	
		Існуючий стан (2007 рік)	На кінець розрахунко- вого строку (2025 рік)	Існуючий стан (2007 рік)	На кінець розрахунко- вого строку (2025 рік)
1	2	3	4	5	6
1.	МПУ	4,9	5,5	163	170
2.	ТзОВ "Західребудсервіс"	1,2	2,2	30	55
3.	"Сокальрайавтодор"	2,3	3,2	55	65
4.	ТзОВ „Форум ”	0,2	0,5	12	15
5.	ДП „Аякс"	0,2	0,25	21	25
6.	Сокальське газове управління	0,6	0,8	11	15
	Всього по місту	9,4	12,5	292	345

5.4. УСТАНОВИ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ ПОЗАМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ

У даний час в м.Сокалі нараховується значна кількість установ і організацій адміністративних, господарських, культурно-побутового призначення.

Загальна чисельність працюючих цієї категорії населення у 2007 році складала 985 осіб.

На перспективу, враховуючи, що в результаті економічного розвитку і підвищення ролі м.Сокаля, як районного та міжгосподарського центру обслуговування, в ньому можлива поява нових організацій та установ позаміського значення (банків, страхових компаній, туристичних фірм тощо), а частина існуючих буде розширена (насамперед, заклади культурно-побутового обслуговування).

Чисельність даної містоутворюючої категорії на кінець розрахункового строку передбачається близько 1100 осіб.

5.5. ЗАГОТІВЕЛЬНО-СКЛАДСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Всі склади і бази позаміського значення на території міста розташовані в промислово-складській зоні, районі залізничної станції "Сокаль", від якої відгалужені залізничні під'їзні шляхи.

Дану категорію містоутворюючого значення представляють: ВАТ "Сокальський елеватор", овочесховище, ТзОВ "Титан" та холодильник.

Їх загальний товарообіг за 2007 рік становив 2830 грн., чисельність працюючих - 95 осіб.

На перспективу найбільшого розвитку отримає ВАТ "Сокальський елеватор", товарообіг якого орієнтовно зросте в 1,4-1,5 рази, решта по даних анкетного обстеження незначно - в 1,1-1,2 рази.

Чисельність працюючих даної містоутворюючої категорії планується до 110-120 осіб на кінець розрахункового періоду.

Перспективи розвитку складів та баз позаміського значення м.Сокаля наводяться нижче табл. Ек-3.

ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ СКЛАДІВ ТА БАЗ ПОЗАМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ МІСТА

Таблиця Ек-3

№№ пп	Назви складів та баз	Виробничі показники товарообіг, грн.		Чисельність працюючих, осіб	
		Існуючий стан (2007 рік)	Кінець розрахункового строку (2025 рік)	Існуючий стан (2007 рік)	Кінець розрахункового строку (2025 рік)
1	2	3	4	5	6
1.	ВАТ "Сокальський елеватор"	1500	2200	30	38
2.	Овочесховище	1000	1300	26	30
3.	ТзОВ "Титан"	230	300	24	25
4.	Холодильник	100	120	15	17
	Всього по місту	2830	3920	95	110

5.6. СЕРЕДНІ СПЕЦІАЛЬНІ УЧБОВІ ЗАКЛАДИ

На території м. Сокаля у даний час існує професійно-технічне училище № 3 Міністерства освіти України. Навчальний заклад багатопрофільний і готує спеціалістів за спеціальностями: кухар-кондитер, кухар-бармен, лаборант-бухгалтер, телерадіомайстер, перукар, слюсар-сантехнік, автомеханік.

На початок навчального року у 2006 р. в училищі нарахувалось 618 учнів, 28 осіб викладацького та технічного персоналу.

На кінець розрахункового періоду чисельність учнів, згідно анкетних даних учбового закладу, складе 650-700 осіб, а викладацького і технічного персоналу - 32 осіб.

Усі приміщення училища придатні для використання, територіальне розширення його на перспективу не планується.

5.7. ПІДПРИЄМСТВА ЗА МЕЖАМИ МІСТА

Місто Сокаль розташоване майже в центрі Львівсько-Волинського кам'яно-вугільного басейну, шахти якого є одним із основних місць прикладання праці для населення району. У даний час на шахтах басейну зайнято близько 410 працюючих мешканців м.Сокаля.

У найближчий час (2005-2007 рр.) передбачене закриття 2 нерентабельних шахт. У той же час, до 2009 р., планується початок експлуатації нових покладів кам'яного вугілля та відкриття 4 нових шахт.

Поряд із закриттям старих відпрацьованих шахт, відкриття нових дасть змогу створити нові додаткові місця прикладання праці і для жителів Сокаля. Тому генпланом передбачається збільшення чисельності зайнятого населення м.Сокаля у вугледобувній галузі промисловості орієнтовно до 500 осіб.

Крім цього за межами міста розташована установа ВЛ 315-47, в якій зайнято 90 осіб, на перспективу в установі працюватиме 100 осіб.

5.8. ІНШІ СФЕРИ ДІЯЛЬНОСТІ

До цієї категорії віднесені працюючі на малих і спільних підприємствах.

З переходом до ринкової економіки, яка призвела до закриття і банкрутства крупних малорентабельних і неконкурентно-спроможних підприємств на їх базі виникла значна кількість малих і спільних підприємств з невеликою чисельністю працюючих, в основному по 15-30 осіб.

Дані підприємства виготовляють товари повсякденного попиту, продукти харчування, переробляють сільськогосподарську продукцію тощо. За останні роки кількість підприємств і чисельність працюючих в них постійно зростає. В даний час в цій галузі зайнято біля 365 осіб.

Така тенденція росту дає підставу зробити висновок, що на кінець розрахункового періоду чисельність працюючих даної категорії складе орієнтовно 790-800 осіб, що і приймається генпланом.

Нижче, в таблиці Ек-4, наводиться динаміка містоутворюючих кадрів м.Сокаля.

ДИНАМІКА МІСТОУТВОРЮЮЧИХ КАДРІВ м.СОКАЛЯ

Таблиця Ек-4

№ п/п	Містоутворюючі категорії по галузях	Чисельність працюючих, осіб	
		Сучасний стан (2007 рік)	На кінець розрахункового періоду (2025рік)
1	2	3	4
1	Промисловість	1448	1998
2	Зовнішній транспорт	188	230
3	Капітальне будівництво	292	345
4	Установи та організації позаміського значення	985	1100
5	Заготівельно-складське господарство	95	110
6	Середні спеціальні учбові заклади	28	32
7	Підприємства за межами міста (шахти м.Червонограда, установа ВЛ 315-47)	500	600
8	Інші сфери діяльності (зайняті в малих та спільних підприємствах)	365	800
	Разом	3901	5215
	Резерв (5-10%)	-	500
	Всього	3901	5715
	Позаміське розселення	85	100
	Чисельність містоутворюючих кадрів	3816	5615
	в % до населення	17,8	24,4
	Чисельність населення міста (тис.осіб)	21,4	23,0

6. НАСЕЛЕННЯ І ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Згідно даних управління статистики Львівської обласної державної адміністрації, станом на 1.01.2007 р. чисельність постійного населення м.Сокаля становила 21,4 тис.осіб.

Чисельність постійного населення міста складала, згідно даних переписів:

1970 р. – 14,3 тис.осіб,

1979 р. – 18,4 тис.осіб,

1989 р. – 22,0 тис.осіб,

2001 р. – 21,2 тис.осіб.

Нестабільність соціально-економічного становища та загострення економічної кризи в державі призвело до ускладнення демографічної ситуації і скорочення чисельності населення в міських населеннях області і, зокрема, в м.Сокалі.

Суттєвим проявом соціально-демографічної кризи є ріст смертності населення. Коефіцієнт смертності у місті за період з 1990 до 2006 року зріс з 8,3 до 11,75 на 1 тис. мешканців. За цей же період в місті відбулося зменшення народжуваності – рівень народжуваності зменшився з 11,9 у 1990 р. до 11,7 у 2006 р..

Така ситуація з народжуваністю обумовлена соціальною нестабільністю в суспільстві, скрутним матеріальним становищем молодих сімей, ростом безробіття.

Суттєвий вплив на зміну чисельності населення, а саме його зменшення, мають міграційні процеси. Починаючи з 1990 року і донині місто втрачає населення і внаслідок від'ємної міграції. Самим активним в міграційних процесах є виключно населення працездатного віку.

Особливості демографічного розвитку, загальноекономічна ситуація і зміни в економічній і соціальній сфері вплинули на формування трудових ресурсів, ринку праці і зайнятості населення.

Загальна чисельність трудових ресурсів у м.Сокалі у 2007 році становила 11,7 тис.осіб. В порівнянні з 1989 роком чисельність трудових ресурсів міста зменшилась на 9,2 %.

На протязі останніх 10 років спостерігається зменшення кількості працюючих у провідних видах економічної діяльності: промисловості, транспорті, будівництві. Одночасно дещо зростає чисельність зайнятих в обслуговуванні населення та кількість безробітних.

В результаті техніко-економічного обстеження міста, яке передувало розробленню генплану, встановлено, що самодіяльна група населення міста (зайняті в суспільному виробництві) складає у даний час 6,9 тис.осіб (32,2 %), з яких містоутворюючі кадри складають 3,8 тис.осіб (17,8 %), обслуговуючі кадри – 3,1 тис.осіб (14,4 % - від загальної чисельності населення).

Демографічні прогнози, що базуються на наведених вище даних, та на тенденціях, що склалися, показують синусоїдальний характер зміни чисельності населення. Тобто ріст чисельності населення в 70-ті 80-ті роки минулого століття, зменшення у 90-х роках і стабілізація на початку XXI століття. Ці демографічні дані лягли в основу прогнозу чисельності населення Сокаля.

Генеральним планом передбачається подальша стабілізація та незначне збільшення кількості населення до **23,0 тис.осіб** на кінець розрахункового періоду. Для цього необхідно забезпечити зменшення від'ємного приросту населення та провести комплекс організаційних та правових заходів, направлених на стимулювання народжуваності, охорону та збереження здоров'я дітей, сприяння підвищенню добробуту молодих сімей та зниження дії факторів, що обумовлюють підвищення смертності.

На протязі розрахункового періоду необхідно проводити заходи по регулюванню міграційних процесів, направлені на стимулювання притоку висококваліфікованих кадрів у активному працездатному віці (20-40 років) та обмеження небажаної міграції.

Адаптація населення до ринкових відносин, сприяння роботи регіональних служб зайнятості – все це дозволить розв'язати проблеми зайнятості населення та зменшить масштаби безробіття.

Нижче в таблицях Ек-5,-6 наводиться характеристика сучасної і прогнозованої вікової та трудової структури населення.

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ м. СОКАЛЯ

Таблиця Ек-5

№ п/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 1.01.2007 р.)		На кінець розрахункового строку (2025 р.)	
		Населення (осіб)	% %	Населення (осіб)	% %
1.	Діти до 16 років, тому числі:	4288	20,0	5198	22,6
	0-1 рік	240	1,1	276	1,2
	2 роки	224	1,1	299	1,3
	3-5 роки	639	3,0	943	4,1
	6 років	217	1,0	322	1,4
	7 – 14 років	2316	10,8	2714	11,8
	15 років	329	1,5	322	1,4
	16 років	323	1,5	322	1,4
2.	Населення працездатного віку	11750	54,8	11960	54,0
	- чоловіки (16-59 років)	6240	29,1	5704	25,8
	- жінки (16-54 роки)	5510	25,7	6256	28,2
	в т.ч. 17 років	327	1,5	345	1,5
3.	Населення старше працездатного віку	5406	25,2	5842	23,4
	- чоловіки 60 років і старші	2118	9,9	2760	11,0
	- жінки 55 років і старші	3288	15,3	3082	12,4
	Все населення	21,4	100,0	23,0	100,0

БАЛАНС ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ м. СОКАЛЯ

Таблиця Ек-6

№ п/ п	Групи населення	Сучасний стан (2007 р.)		На кінець розрахункового періоду (2025 р.)	
		Тис.осіб	% %	Тис.осіб	% %
1	2	3	4	5	6
1.	1. Трудові ресурси Населення в працездатному віці, в тому числі:	11750	54,8	12420	54,0
2.	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	380	1,2	230	1,0
3.	Працюючі особи пенсійного віку	312	1,4	460	2,0
4.	Всі трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	11682	54,5	12650	55,0
5.	2. Використання трудових ресурсів Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	1800	8,4	900	3,9
6.	Зайнято на навчанні з відривом від виробництва	1200	5,6	1300	5,6
7.	Безробітні	876	4,1	200	1,0
8.	Незайняте населення міста (жінки, що у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	900	4,2	1000	4,3
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8) з них	6906	32,2	9250	40,2
	а) обслуговуючі кадри	3090	14,4	3635	15,8
	б) містоутворюючі кадри	3816	17,8	5615	24,4
10	Утриманці	14535	67,8	13750	59,8

7. ЖИТЛОВО-ЦИВІЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО І ПОТРЕБА В ТЕРИТОРІЯХ

Згідно даних відділу статистики Сокальської державної адміністрації, житловий фонд м.Сокаля станом на 1.01.2007 року склав **353,7 тис м²** загальної площі, в тому числі комунальний і відомчий (квартирне житло) – 231,3 тис.м², фонд в садибних житлових будинках – 122,4 тис.м².

В структурі житлового фонду переважають багатоквартирні житлові будинки, частка яких становить 65,4 %, відповідно питома вага будинків садибного типу (з присадними ділянками) становить 34,6 %. Середній розмір однієї квартири становить 54 м², житлова забезпеченість 16,5 м² на 1 мешканця (в Україні -20,2 м²).

Основним напрямком розвитку житлового будівництва є забезпечення населення міста житлом в достатньому обсязі та підвищення його якості.

Обсяг необхідного житлового будівництва в місті на розрахунковий період (2025 рік) визначений із необхідності реалізації концепції державної житлової політики та забезпечення кожної сім'ї окремою квартирою або садибним будинком. З цією метою для розрахунку прийняті наступні вихідні параметри:

- перспективна чисельність населення міста 23,0 тис.чол.
- середня величина сім'ї (коефіцієнт сімейності – K_c) – 3,4;
- середній розмір квартири в квартирних будинках 70 м² (формула заселення $n + 1$, середня житлова забезпеченість 23,3 м²/люд.)
- середній розмір садибного будинку 110-120 м².

До основних видів житлового будівництва, які суттєво відрізняються за потребою в територіях, віднести забудову з квартирною формою заселення малої (2-3 пов.) і середньої (4-5 пов.) поверховості (щільність розселення відповідно 120 люд./га і 200 люд./га) і забудову садибну з присадибними ділянками (щільність розселення 40 люд./га).

Беручи до уваги можливість вільного вибору житла, враховуючи прогнозовані фінансові можливості населення та ефективності використання території пропонується така структура житлового будівництва:

- квартирне житло ~ 25 %,
- садибне житло ~ 75 %.

Враховуючи розрахунковий обсяг нового житлового будівництва, кількість виділених ділянок та незавершене будівництво житла станом на початок проектування (за даними житлового відділу 535 будинків і 75 квартир) в місті необхідно за розрахунковий період побудувати ще 890 будинків і 425 квартир.

Розміщення нового будівництва передбачається переважно на вільних від забудови територіях – 95,2 % від загального об'єму, а також за рахунок реконструкції і часткового зносу малоцінного житла в районах існуючої забудови – 4,8 %.

Загальний об'єм нового житлового будівництва для забезпечення закладеної програми складає 185,2 тис.м² загальної площі або 1925 квартир і садиб. Житловий фонд м.Сокаля на кінець розрахункового періоду складе 536,9 тис.м² загальної площі. Резерви сельбищних територій для розвитку міста за межами розрахункового періоду приймається для покращення житлових умов мешканців квартирних будинків та можливого приросту чисельності населення на 2-3 %.

Житловий фонд на розселення населення з врахуванням необхідного об'єму нового житлового будівництва на розрахунковий період приведені в табл. ЕкЖ-1, 2.

ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ м.СОКАЛЯ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Таблиця ЕкЖ-1

№ п/п	Назви та типи житлових утворень	Існуючий стан				Вибуття житлового фонду (тис.м ²)			Житловий фонд, що зберігається (тис.м ² заг.площі)	Нове житлове будівництво (тис.м ² заг. площі)				Разом (тис.м ² заг. площі)	Площа житлового фонду на кінець розрахункового строку (тис.м ² заг.площі)	Щільність розселення населення (люд./га)	Розселення населення (тис.осіб)
		Загальна площа тис.м ²	Кількість населення (тис.чол.)	Житлові території в т.ч. вільні (га)	Щільність розселення населення люд./га	По амортизації	По реконструкції	Разом		садибне		квартирне					
										Садибне	Ущільнене	Малоповерхове – 2-3 пов.	Середньо-поверхове – 4-5 пов.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	К-1																
	квартирне	24,1															
	садибне	10,1															
	Всього	34,1	2,3	<u>23,8</u> -	95	0,2	-	0,2	33,9	2,4	-	-	-	2,4	36,3	70	1,6
2	К-2																
	квартирне	26,5															
	садибне	1,6															
	Всього	28,1	1,9	<u>12,7</u> -	150	0,2	0,2	0,4	27,7	2,0	-	-	-	2,0	29,7	95	1,3
3	К-3																
	квартирне	14,7															
	садибне	1,8															
	Всього	16,5	1,1	<u>8,9</u> 0,8	135	0,1	-	0.1	16,4	2,2	-	-	4,2	6,4	22,8	11.5	1,0
4	К-4																
	квартирне	4,9															
	садибне	24,0															
	Всього	28,9	1,9	<u>38,2</u> -	50	0,1	-	0,1	28,8	2,6	-	-	-	2,6	31,4	40	1,3
5	К-5																
	квартирне	27,6															
	садибне	13,2															
	Всього	40,8	2,7	<u>31,1</u> -	85	-	-	-	40,8	4,0	-	-	-	4,0	44,8	60	1,9
6	К-6																
	квартирне	109,4															
	садибне	6,3															
	Всього	115,7	7,7	<u>45.5</u> 1.9	170	-	0,1	0.1	115,6	3,0	-	1,4	7,0	11,4	127,0	125	5,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	К-7																
	квартирне	14,7															
	садибне	20,0															
	Всього	34,7	3,3	<u>51,3</u> -	15	-	0,1	0,1	34,6	12,0	-	2,5	6,6	21,1	55,7	45	2,4
8	К-8																
	квартирне	-															
	садибне	9,8															
	Всього	9,8	0,6	<u>14,3</u> -	10	-	-	-	9,8	-	-	-	-	-	9,8	55	0,5
9	К-9																
	квартирне	9,0															
	садибне	28,0															
	Всього	37,0	1,6	<u>28,3</u> 18,5	55	-	-	-	37,0	19,4	-	-	13,3	32,7	69,7	40	1,3
10	К-10																
	квартирне	-															
	садибне	6,9															
	Всього	6,9	0,1	<u>59,5</u> 58,6	-	-	-		6,9	78,6	-	-	-	78,6	85,5	60	3,6
11	Район дачної забудови																
	квартирне																
	садибне Всього		-	<u>-</u> 100,2	-	-	-	-	-	24,0	-	-	-	24,0	24,0	9	1,0
12	Позаквартальна забудова																
	квартирне																
	садибне Всього	1,2 1,2	0,1	-	-	1,0	-	1,0	0,2	-	-	-	-	-	0,2	-	0,1
	РАЗОМ	353,7	22,3	<u>—</u>	-	1,6	0,4	2,0	351,7	150,2	-	3,9	31,1	185,2	536,9	-	23,0

НАСЕЛЕННЯ ТА ЖИТЛОВИЙ ФОНД М. СОКАЛЯ

Таблиця ЕкЖ-2

№ п/п	Тип житла	Населення				Житловий фонд											
		Існу- ючий стан (2007 р)	Розрахунковий період			Існуючий стан		Розрахунковий період									
			Чисель - ність	Коефі- цієнт сімей- ності K _с	Кіль- кість сімей	Квар- тир і садиб,	Житлова забезпе- ченість,	Вибуття житло- вого фонду	Житловий фонд, що зберігається	Середній розмір квартири, приведени й на розра- хунковий період	Приведений існуючий житловий, що зберігається	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва				Житловий фонд на кінець розрахун- кового періоду	Житлова забезпе- ченість на кінець розрах. періоду
												кількість квартир і садиб / га тис. м ² заг. пл.					
												Необхідно ввести всього	в тому числі				
на виділених ділянках на 1.01.2007 р.	за рахунок ущіль- нення і рекон- струкції	на вільних територіях															
		(тис.осіб)	(тис.осіб)			(тис. м ² заг. пл.)	(м ² /ос.)	(квартир і садиб), тис. м заг.пл.)	(квартир і садиб, тис. м ² заг.пл.)	(м ²)	(квартир і садиб, тис. м ² заг.пл.)					(тис. м ² заг. пл.)	(м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ВСЬОГО В тому числі:	21,4	23,0	3,4	6764	<u>6277</u> 353,7	16,5	<u>62</u> 2,0	<u>6215</u> 351,7		<u>4840</u> 351,7	<u>1925/141,0</u> 185,2	<u>610/46.7</u> 50,7	<u>90/7,0</u> 8,2	<u>1225/77,8</u> 126,3	536,9	23,3
2	квартирна					<u>4712</u> 231,3		<u>62</u> 2,0	<u>4650</u> 229,3	70,0	<u>3275</u> 229,3	<u>500/11,0</u> 35,0	<u>75/1,2</u> 4,7	<u>-/-</u> -	<u>425/9,8</u> 30,3		
3	садибна					<u>1565</u> 122,4		-	<u>1565</u> 122,4		<u>1565</u> 122,4	<u>1425/114,5</u> 150,2	<u>535/45,5</u> 46,0	<u>90/1,0</u> 8,2	<u>800/68,0</u> 96,0		

8. ОРГАНІЗАЦІЯ КУЛЬТУРНОГО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Генеральним планом м. Сокаля передбачається розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування в обсягах, що створюють найбільш сприятливі умови для життєдіяльності населення міста, а також населення зони його впливу.

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового обслуговування населення Сокаля характеризується нерівномірним їх розміщенням по його території, переважна більшість з яких зосереджена в центральній частині міста.

Низка об'єктів припинили своє існування: готель, лазня, деякі з підприємств побутового обслуговування.

В місті функціонують дитяча школа мистецтв і будинок учнівської творчості, інші види позашкільних установ відсутні.

Перспективна організація, розрахунок кількості, складу і місткості установ та підприємств культурно-побутового обслуговування прийнятого з врахуванням ролі міста в системі міжселенного обслуговування, а також чисельності його населення.

В названій системі м.Сокаль виконує функцію районного центра, населення зони впливу якого складає 76,6 тис.осіб, а також міжгосподарського центра з населенням 5,0 тис.осіб.

Розрахунок місткості установ та підприємств обслуговування населення міста на перспективу виконаний у відповідності з нормами ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень".

При розрахунку потужності установ підприємств обслуговування використані анкетні дані обстеження міста, а також звітні матеріали відповідних установ міста та району.

Розрахунок необхідної кількості, складу і місткості установ та підприємств обслуговування населення наводиться нижче в таблиці ЕкО-1.

РОЗРАХУНОК КІЛЬКОСТІ, СКЛАДУ І МІСТКОСТІ МЕРЕЖІ УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ м. СОКАЛЯ НА ПЕРСПЕКТИВУ

Таблиця ЕкО-1

№ № пп	Назва установ і підприємств	Одиниці виміру	Для м.Сокаля (23,0 тис.ос.)		Для типів центрів міжселенного обслуговування				Всього потрібно по нормі (п.5+п.7+п.9)	Існує придат- них	Всього необхідно ввести в експлуа- тацію (п.10 – п.11)	Примітки
			Норма на 1 тис.ос.	Потреба, всього	районного (76,6 тис.осіб)		міжгосподарського (5,0 тис.осіб)					
					Норма на 1 тис.осіб	Потреба (всього)	Норма на 1 тис.осіб	Потреба (всього)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
І. Установи народної освіти												
1	Дитячі дошкільні установи	місць	40	920	-	-	-	-	920	641	280	В місті функціонують будинки учнівської творчості і дитяча школа мистецтв, які є центрами виробничого навчання та позашкільних установ
2	I-III ступені - середні повні школи	учнів	152	3496	-	-	-	-	3496	3380	116	
3	Міжшкільні центри комп'ютерного і виробничого навчання	% від загальної кількості школярів	8	280	-	-	-	-	280	-	280	
4	Позашкільні установи, в тому числі:	% від загальної кількості школярів IV-VIII кл.	15,3	223	-	-	-	-	223	465	-	
	- палац школярів	- // -	3,3	48	-	-	-	-	48	-	-	
	- станція юних натуралістів	- // -	0,4	6	-	-	-	-	6	-	-	
	- дитячо-юнацька спортивна школа	- // -	2,3	34	-	-	-	-	34	-	-	
	- дитяча школа мистецтв	- // -	2,7	39	-	-	-	-	39	-	-	
	- інші	- // -	6,2	90	-	-	-	-	90	-	-	
II. Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи												
5	Будинки - інтернати для осіб похилого віку, ветеранів війни і праці (з 60 років)	місць	4	92	-	-	-	-	92	-	92	
6	Будинки - інтернати для дорослих інвалідів з фізичними порушеннями (з 18 років)	- // -	4	92	-	-	-	-	92	-	92	
7	Сімейні дитячі будинки (від 4 до 17 років)	місць на 1,0 тис.осіб відповідної демогр. групи	3	5	-	-	-	-	5	-5		
8	Психоневрологічні інтернати (з 18 років)	- // -	3	17	-	-	-	-	17	-	17	
9	Спеціальні житлові будинки і групи квартир для ветеранів війни, праці і одиноких осіб похилого віку	- // -	60	330	-	-	-	-	330	-	330	
10	Спеціальні житлові будинки і групи квартир для інвалідів на кріслах-колясках та їхніх сімей	осіб	0,5	5	-	-	-	-	5	-	5	
11	Стаціонар усіх типів для дорослих із допоміжними будинками і спорудами	ліжок	14, 15	325	3,6	275	-	-	600	600	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару	відв. за зміну	24	552	6,5	498	-	-	1050	600	450	
13	Станції швидкої медичної допомоги	автомобілів	1 на 10	2	0,2	15	-	-	17	4	13	
14	Аптеки	об'єкт	0,09	2	0,1	8	-	-	10	6	4	
15	Молочні кухні	порція за добу на 1 дитину до 1 року	4	1100	-	-	-	-	1100	1100	-	Працює молочна кухня при дитячій консультації
16	Роздавальні пункти молочних кухонь	м² заг.пл. на 1 дитину до 1 року	0,3	80	-	-	-	-	80	80	-	
17	Фізкультурно-спортивні споруди	територ. (га)	0,9	20,7	-	-	-	-	200,7	5,5	10,7	
18	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у мікрорайоні	м² заг.пл.	80	1840	-	-	-	-	1840	-	1840	
19	Спортивні зали загального користування	- // -	28,6	658	10	760	-	-	1418	-	1418	
20	Басейни криті і відкриті загального користування населення	м² дзеркала води	18,1	416	9,0	383	-	-	799	-	799	
21	Стадіони	га	0,1	2,33	0,1	7,66	-	-	9,99	1,5	8,49	
III. Установи культури й мистецтва												
22	Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля й аматорської діяльності	місць відвідув.	20	466	-	-	-	-	466	-	466	
23	Танцювальні зали	місць	6	138	-	-	-	-	138	-	138	Працює диско-клуб
24	Клубні установи та центри дозвілля	місць відвідув.	60	1380	30	2298	-	-	3678	420	3258	
25	Кінотеатри та відеозали	місць	25	575	-	-	-	-	575	600	-	
26	Зали атракціонів та ігрових автоматів	м² площі підлоги	3	69	-	-	-	-	69	-	69	
27	Музеї, виставочні зали	м²	2,0	46	2,0	152	-	-	198	-	198	Працює музей "Людина. Земля. Всесвіт"
28	Міські масові бібліотеки	тис.од.збер. чит.місць	4,0	92 69	1,0	16,6	-	-	168,6 69	69,2 69	99,4 19	
IV. Підприємства торгівлі громадського харчування й побутового обслуговування												
29	Магазини, всього	м² торгов.пл.	230	5290	-	-	-	-	5290	2921	2369	
	з них:											
	- продовольчих товарів	- // -	80	1840	-	-	-	-	1840	1651	189	
	- непродовольчих тоарів	- // -	150	3450	-	-	-	-	3450	1270	2180	
30	Підприємства громадського харчування	місць	40	920	-	-	-	-	920	338	582	
31	Ринкові комплекси	м² торгової площі	40	920	-	-	-	-	920	500	420	
32	Магазини кулінарії	- // -	6,0	138	-	-	-	-	138	50	88	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	Підприємства побутового обслуговування, в тому числі: - безпосереднього обслуговування - виробничі підприємства централізованого виконання замовлень	роб.місць - // - - // -	9 5 4	207 115 92	1 - -	76 - 76	2 - 2	10 - 10	 293	 -	 293	
34	Пральні, всього в тому числі: - пральні самообслуговування - фабрики-пральні	кг білизни за зміну - // - - // -	120 10 110	2760 230 2530	40 - 40	3064 - 3064	- - -	- - -	5824 230 5594	- - -	5824 230 5594	
35	Хімчистки, всього, в тому числі: - хімчистки самообслуговування - фабрики хімчистки	кг речей за зміну - // - - // -	11,4 4,0 7,4	262,2 92 170,2	3 - 3	69,0 - 69,0	- - -	- - -	331,2 92,0 239,2	- - -	331,2 92,0 239,2	
36	Бані і душові	- // -	5	115	-	-	-	-	115	-	115	
Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку												
37	Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	3,68	-	-	-	-	4	2	22	
38	Відділення і філіали ощадного банку	операц. місць	1 місце на 2-3 тис.чол.	11	-	-	-	-	1			
39	Районні (міські) народні суди	робоче місце	1 суддя на 30 тис.осіб	1	-	-	-	-	1			
40	Юридичні консультації	- // -	1 юрист – адвокат на 10 тис.осіб	2	-	-	-	-	2	1	-	Працюють ряд приватних матеріальних контор, що здійснюють юридичні консультації
41	Нотаріальна контора	робоче місце	1 нотаріус на 30 тис. осіб	1	-	-	-	-	1	1	-	
VI. Установи житлово-комунального господарства												
42	Житлово-експлуатаційна контора	об'єкт	1 об'єкт на 20 тис.осіб	1	-	-	-	-	-	1	-	
43	Пункт прийому вторинної сировини	-//-	1 об'єкт на 20 тис.осіб	1	-	-	-	-	1	1	-	
44	Пожежне депо	пожежна автомашина	1 машина на 5 тис.осіб	5	-	-	-	-	5	2	3	
45	Готелі	місць	4,8	110	-	-	-	-	110	-	110	
46	Громадські вбиральні	прилад	1	23	-	-	-	-	23	2	20	
47	Кладовище традиційного поховання	га	0,24	5,52	-	-	-	-	5,52	11,5	-	

9. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

9.1. УМОВИ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

В адміністративних межах м. Сокаля є значні незабудовані території.

Потреби в територіях для міської забудови покриваються за рахунок окремих вільних ділянок забудови серед існуючої і освоєння вільних територій в північній та південно-східній частинах міста.

Територіальний розвиток міста для потреб перспективного житлового та громадського будівництва обмежений наявністю санітарно-захисних зон промислових підприємств, охоронних зон від водозабірних споруд, необхідністю вилучення земель з сільськогосподарського використання, а також природоохоронними вимогами.

Потреба в територіях під житлове будівництво визначена, виходячі з наміченого обсягу будівництва квартир і садибних будинків.

Згідно розрахунків (представлених в розділі VII “Житловий фонд”) на строк до 2025 р. необхідно збудувати 2040 квартир.

Задана структура нового житлового будівництва за завданням на проектування генплану складає: 25% - багатоквартирна забудова та 75% - садибна. Таким чином генеральним планом пропонується наступна структура житлового будівництва:

- квартирна забудова — 500 квартир ;
- садибна — 1540 будинків.

З них вже будується, або відведено під будівництво 75 квартир та 650 садибних будинків. Отже, необхідно визначити території для розміщення 425 квартир та 890 будинків.

Для багатоквартирної забудови при щільності 160-240 люд./га планується освоєння 7,2 га території.

Для садибної забудови на розрахунковий строк пропонується освоєння вільних територій для розміщення 600 садиб — 57,6 га (щільність — 35-45 люд./га). Розміщення решти 290 будинків передбачається здійснювати за рахунок:

- реконструкції та ущільнення існуючої міської забудови (переважно по вулицях Шептицького, Яворницького, Хмельницького, Шевченка, Шашкевича, Львівській, Українській) — орієнтовно 90 будинків;
- поступової трансформації садибних товариств (дач) в садибне житло ≈ до 200 будинків.

Для розміщення об'єктів громадського призначення планується освоєння 3,5 га. Крім того, 2,2 га резервується для подальшого розвитку лікувального комплексу (районної лікарні, поліклініки та станції швидкої допомоги).

Для будівництва вулиць і доріг необхідно 12,5 га.

В таблиці “Баланс території міста” приводиться динаміка використання земель в існуючих межах міста (структура територій наведена за даними функціонального використання опорного плану та за пропозиціями даного генплану).

БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ м. СОКАЛЯ

Таблиця

№№ пп	Території	Сучасне використання станом на 2007 р.	По генплану на розрах. строк до 2025 р.
	Сельбищні території	290,4	371,6
1	Території житлової забудови (в т.ч. загальноосвітні школи, дитячі садки, внутрішньоквартальні вулиці, проїзди).	257,7	330,0
2	Установи охорони здоров'я.	8,1	8,1
3	Спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи	5,5	9,0
4	Установи культури та мистецтва, культові споруди (в т.ч. школа мистецтв, бібліотека).	2,5	3,6
5	Установи та організації управління, кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку.	5,0	5,6
6	Професійно-технічні та середні спеціальні навчальні заклади (в т.ч. гімназія, інтернат).	8,3	8,3
7	Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування (в т.ч. ринки).	3,3	7,0
	Виробничі території	124,5	131,0
8	Установи комунального господарства.	23,8	
9	Промислово - виробничі підприємства.	87,3	
10	Будівельні організації.	4,0	
11	Території складів, баз.	4,6	
12	Автотранспортні підприємства (в т.ч. автошкола).	4,8	
13	Гаражі індивідуального автотранспорту.	8,6	9,5
14	Території зовнішнього транспорту:	7,5	7,5
	— смуга відводу залізниці;	6,9	6,9
	— автовокзал, автостанція.	0,6	0,6
15	Вулиці, дороги, площі, автостоянки.	60,0	72,8
16	Сільськогосподарські підприємства.	4,1	4,1
17	Кладовища.	11,5	11,5
18	Сміттєзвалище	9,3	7,3
19	Садівничі товариства.	103,6	100,0
20	Озеленені території; в т.ч.:	108,8	132,5
	— озеленені території загального користування (парки, сквери, бульвари);	9,2	18,5
	— сади;	9,8	9,3
	— ліси, лісопарки;	83,8	83,8
	— пляжі, зони відпочинку;	—	5,0
	— санітарно-захисні зелені насадження.	6,0	16,0
21	Інші території (заплава ріки, сільгоспугіддя і т.д.)	519,2	399,0
	— в т.ч. <i>резервні території</i> *:		
	- під житло;	107,4*	40,0*
	- під громадські об'єкти;	6,7*	5,0*
	- під виробничі об'єкти;	32,4*	26,0*
	- під автодороги.	12,5*	—
	Всього в існуючих адміністративних межах	1247,5	1247,5

* — за пропозиціями даного генплану.

Території виробничих та комунально-складських підприємств м. Сокаля займають 104,8 га, з них промислові підприємства — 87,3 га (реально використовуючи орієнтовно 50 % територій), тобто є значні резерви для розміщення нових виробничих об'єктів. Генпланом пропонується також винос шкідливих виробництв з сельбищної зони та концентрація виробничих та комунально-складських об'єктів в межах раніше сформованих промутворень.

На подальшу перспективу (позарозрахунковий строк) генеральним планом передбачається резервування вільних територій для розміщення житла, об'єктів обслуговування та можливого розвитку промисловості (в тому числі підприємств середнього і малого бізнесу):

- резервні житлові території – 40,0 га (згідно наявних територій в межах міста);
- резервні території громадських об'єктів – 5,0 га;
- резервні виробничі території – 26,0 га (приймається до уваги, що прогноз щодо перспективного розвитку виробничого комплексу м. Сокаля є орієнтовним : можливі непередбачені містобудівельні зміни, поява нових підприємств, які потребуватимуть додаткових територій та ін.).

9.2. ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА

Сучасна планувальна структура м. Сокаля є результатом тривалого розвитку і характерна для багатьох малих історичних міст Західної України.

Місто має переважно меридіально-широтну структуру вулиць, сформовану вздовж узбережжя ріки Західний Буг. Загальноміський центр має лінійну структуру (вздовж вулиці Шептицького), ядром якої є “трикутник” трьох площ.

Центральна частина найбільш щільно забудована будинками змішаної поверховості та окремими спорудами, серед яких є пам'ятки архітектури та цінна історична забудова. Паралельно склалася серединно-перехідна зона центру (район вул. Шашкевича) з садибною забудовою та новобудовами радянського періоду.

В північній частині сельбищну забудову продовжує масив дач. В південній частині місто зливається з селом Поториця. Зі сходу замикає периферійну сельбищну зону об'їзна автодорога (вулиці Галицького, Чайковського).

У східній частині міста за об'їзною (вул. Чайковського) і вздовж вулиць Тартаківська та Шевченка склалася виробнича зона.

В північній частині міста сформоване промутворення, важливим елементом якого є під'їзна залізнична магістраль.

Низка виробничих підприємств знаходяться в сельбищній зоні, поблизу центру.

Генпланом приймається за основу існуючий планувальний каркас м. Сокаля; пропонується вдосконалення планувальної структури міста завдяки більш чіткому розмежуванню сельбищної та виробничої зон, активному включенню в планувальну композицію міста природного ландшафту.

На території центральної частини планується подальший розвиток та вдосконалення структури сучасної системи загальноміського центру і створення пішохідної безтранспортної зони. Це сприятиме кращій організації культурно-побутового обслуговування, торгівлі, більшій безпеці руху населення.

Планувальна структура міста передбачає раціональне зонування території, організацію сельбищних територій на основі їх поділу на квартали, що обмежені

магістральними та житловими вулицями (див. лист № 8).

Квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 охоплюють існуючу забудову. В них передбачається реконструкція і додаткове ущільнення. При цьому в кварталах 1, 2, 3 і частково 4, 5 (територія історичного ареалу міста) – при реконструкції особливе значення надається збереженню масштабу і розмірності простору з підвищеними архітектурно-планувальними вимогами з дотриманням всіх обмежень в режимних зонах (в т.ч. і по поверховості).

Квартал 9 – частково забудований. В межах кварталів 7, 9 на даний час ведеться інтенсивне масове житлове будівництво.

Квартал 10 охоплює територію нової житлової забудови та резерви для перспективного житлового будівництва, в т.ч. і на позарозрахунковий термін дії генплану.

Особливого значення в генплані надається заплаві ріки Західний Буг, яка відіграє важливу роль в формуванні планувальної структури міста. Генпланом передбачено заходи для збереження та розвитку природного комплексу річкової долини, а саме:

- організація благоустроєних набережних;
- влаштування зон відпочинку, пляжів;
- створення спортивних зон.

9.3. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ.

Генеральним планом передбачається подальше впорядкування і розвиток основних функціональних зон:

- сельбищної зони міста, що складається з територій житлової забудови, громадських установ, в т.ч. навчальних, установ охорони здоров'я, побутового обслуговування та інших;
- виробничої зони, яка охоплює промислові підприємства, комунальні, складські;
- ландшафтно-рекреаційної зони, що включає озеленені і водні простори, ліси, парки, сади, землі сільськогосподарського використання та угіддя, які формують систему відкритих просторів.

9.3.1. Сельбищні території

В межах сельбищних територій генпланом передбачається подальше формування взаємозв'язаних зон загальноміського центру, житлової забудови, озеленених територій загального користування, установ та організацій, навчальних закладів, а також магістральної вуличної мережі.

Сьогоднішній загальноміський центр м.Сокаля представляє собою поліфункціональну систему, яка має такі функції: управління, громадську, ділову, навчальну, культурно-освітню й культурно-видовищну діяльність, а також торгівлю, громадське харчування, побутове обслуговування, зв'язок та інші.

Архітектурно-просторова структура сельбищних територій формується на базі поєднання житлових та громадських комплексів системою основних напрямків внутрішньоміських зв'язків – пішохідних вулиць у єдиний архітектурний ансамбль з загальноміським центром і іншими функціональними вузлами.

Житлові території є основною складовою частиною сельбищних територій.

Вони склалися на протязі всього попереднього періоду розвитку міста, включаючи ділянки, на яких ведеться житлове будівництво.

Розвиток житлових територій планується здійснювати шляхом завершення розпочатих житлових утворень та забудовою нових периферійних районів. Одночасно з освоєнням під житло вільних територій пропонується вдосконалення існуючих житлових утворень шляхом реконструкції малоцінної забудови із знесенням аварійних будинків, ущільнення великомірних ділянок, а також добудови і надбудови житлових будинків. Генпланом виявлені такі ділянки та визначений доцільний масштаб їх реконструкції.

В центральної частині м.Сокаля, що склалася історично (К-1,2,3) і яка представляє особливу історико-архітектурну та містобудівну цінність, може здійснюватись лише вибіркоче будівництво, реставрація і реконструкція з дотриманням вимог чинного законодавства, що стосується умов будівництва в межах історичного ареалу (межі історичного ареалу показані на листах № 4,8,9).

В серединно-перехідній зоні (К-5,6,7 частково К-1,4), що забудовані старими 1–2-поверховими житловими будинками, генпланом пропонується поетапне здійснення реконструкції шляхом модернізації старих капітальних споруд, ліквідації аварійних та малопридатних для проживання будинків; використання вивільнюваних ділянок для розміщення нового житлового та культурно–побутового будівництва. Доцільне широке використання блокованої забудови та будівництво окремих вставок. На окремих вільних ділянках серед існуючої багатоповерхової забудови (К-6) передбачається розміщення середньоповерхової (4,5- пов.) забудови.

В периферійній зоні – основній зоні новобудов – передбачається масове індивідуальне житлове будівництво. При цьому на найбільш цінних в містобудівельному відношенні ділянках планується забудова підвищеної щільності 2–3-поверховими блокованими будинками з приквартирними ділянками по 300–400 м² (вул. Сковороди). Вздовж існуючої автомагістралі (вул.Д.Галицького) доцільне розміщення щільнішої садибної забудови (600–800 м²). Розміри присадибних ділянок в межах міста не повинні перевищувати 1000 м².

Крім цього генеральним планом пропонується поступова трансформація садових та дачних кооперативів в житлові квартали, що дасть можливість ефективніше використовувати міські території і зекономити значні кошти, необхідні при освоєнні нових територій (будівництво доріг, прокладання інженерних мереж, тощо).

Генеральним планом передбачені також резервні території для житлової забудови, що можуть бути освоєні після розрахункового строку (К-10).

Особливої уваги вимагає місце колишнього господарського двору ПАФ “Дружба”, де недавно (2002р.) оформлені приватні підприємства (біля вул. Крип’якевича). Враховуючи аварійний стан існуючого майна цих підприємств і містобудівельну цінність ділянки, для доформування цілісного житлового кварталу К-9 ця ділянка резервується генпланом для житлової забудови.

9.3.2. Виробничі території.

При вирішенні питань впорядкування промислових, складських і комунальних територій ставилось завдання – до кінця розрахункового строку

отримати більш чітке функціональне зонування території промзон з врахуванням технологічних зв'язків, санітарно-гігієнічних вимог, транспортного обслуговування.

Основні об'єкти промислово-виробничого комплексу концентруються в периферійних районах: в північній, північно-східній та східній частинах. Ще декілька підприємств знаходяться в сельбищній зоні міста.

Генеральним планом зберігається складена структура промислово-виробничих зон міста і передбачається подальший розвиток шляхом:

- Реструктуризації промислових об'єктів для забезпечення максимального використання виробничих площ;
- Завершення формування окремих промутворень;
- Благоустрій промислових вулиць і площ, формування системи об'єктів торгівлі і побутового обслуговування в виробничих зонах;
- Резервування територій для підприємств, що виносяться з сельбищної зони міста.

По окремих зонах передбачається:

1). Промзона підприємства хімічної промисловості (завод хімічного волокна ЗАТ “Доброміль”)

Враховуючи наявність інженерної інфраструктури (залізничний під'їзд, очисні споруди, електростанція і т.д.) і забезпеченої 1000–метрової зони СЗЗ до міської забудови вважається доцільним збереження функціонального використання даної промзони. Тому частина території колишнього хімічного заводу (ділянки, звільнені від виробництва) разом з вільними територіями між автомагістраллю та залізничною колією (в межах 1000-метрової зони СЗЗ) резервуються для формування групи багатогалузевих підприємств, переважно будівельних, складських, автотранспортних і т.п..

2). Група виробничих підприємств в районі вул.Шевченка

Підприємства даної групи розосереджені на значних відстанях одне від одного, чергуючись із житлом, дачами, городами.

Генпланом пропонується компактне розташування цієї групи підприємств шляхом резервування примігистральних територій для розміщення підприємств, що виносяться з сельбищної зони та додаткових виробництв (в т.ч. підприємств малого бізнесу). При чому в районі вул.Крип'якевича приватні підприємства, недавно оформлені на землях колишньої ПАФ “Дружба”, можуть працювати деякий час як виробництва але зі статусом невідповідного використання території, який юридично буде встановлений “Правилами забудови і використання населеного пункту” (зонінг).

3). Група виробничих підприємств по вулицях Чайковського, Тартаківській

Згідно генплану ця група перетворюється в зону виробничо-комерційного функціонального використання. Тут резервуються території для розміщення різних підприємств в т.ч. комунально-складських, гуртівень, об'єктів малого бізнесу і т.п.

Деякі підприємства, що знаходяться в сельбищній зоні і не мають нормативних санітарних розривів до житлової забудови, підлягають виносу, а

саме: бойня м'ясопереробного підприємства “Західний Буг”, колона №2 ВАТ Червоноградського АТП 14628, ДП “Мотосервіс”.

Підприємства: ВАТ “Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство”, ДП (ЛТП) “Галсільліс”, “Райавтодор” генпланом пропонується перепрофілювати з метою зменшення шкідливого впливу на прилеглі території. У випадку неперепрофілювання вказаних підприємств, вони або їх технологічні установки, які є джерелами шкідливого впливу, підлягають винесенню на резервні промислові території згідно генплану.

Підприємства, що виносяться, можуть бути розміщені на будь-яких зарезервованих для виробництва територіях. Для можливого розташування бойні пропонується конкретне місце, враховуючи СЗЗ – 500 м (поз.127 по генплану).

9.3.3. Ландшафтно-рекреаційні території

Генеральним планом передбачається формування безперервної структури озелених територій та відкритих просторів, що охоплює водні простори, зелені насадження загального користування, лісопарки, природно– аграрні ландшафти. Долина ріки Західний Буг є найважливішою складовою ландшафтно-рекреаційного каркасу. Підсилення територіальної цілісності і безперервності природного комплексу досягається наступним чином:

- формуванням “контактних зон” природно–ландшафтного та урбанізованого середовища (прикладом такого поєднання є існуючий парк в центрі міста на березі ріки). Проектом пропонується влаштування зелених коридорів по вул.Калишевській, від заплави ріки до існуючого парку по вул.Симоненка (за рахунок частини території м'ясопереробного підприємства “Західний Буг”) та в районі вул. Макаренка вздовж струмка;
- “реабілітація” заплав, струмків, водотоків. Генпланом пропонується організація озелених водоохоронних зон вздовж струмків в районі вулиць Горького, Підкови, а також в районі між вулицями Українською і Петрушевича.

9.4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТА ОБ'ЄМНО - ПРОСТОРОВЕ ВИРІШЕННЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ

З метою гармонійного розвитку та благоустрою центральної частини міста генпланом передбачається:

- реконструкція центральної частини, розвиток об'єктів загальноміського центру з метою поліпшення комфортності міського середовища;
- організація територій охоронних зон та зон регулювання забудови навколо пам'яток архітектури на основі передпроектних робіт по історико-архітектурній інвентаризації та проекту режимних зон, розроблених інститутом “Укрпроектреставрація” у 1990 р.;
- завершення формування “трикутника” трьох площ завдяки комплексному впорядкуванню та реконструкції окремих споруд, насамперед перетворення споруди костелу (колишнього ринку) в сучасний універсальний культурно–мистецький комплекс;
- винос низки підприємств (АТП №14628 автоколони №2, виробництва ВАТ “Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство”) з центральної частини міста і розміщення на цих ділянках об'єктів сільбищної зони;

- розвиток загальноміського центру в північному напрямку за рахунок активного включення в структуру центру ділянки колишнього заводу “Квант”, і розміщенню на ній об’єктів громадського, комерційного призначення, обслуговування (магазинів, готелів та ін.).
- завершення формування загальноміського центру в південному напрямку розміщенням архітектурної домінанти – торгово-побутового комплексу (на куті вулиць Шептицького та Української) ;
- організація в центральній частині міста зони обмеження транспортного руху, створення пішохідної зони.

Об’ємно-просторова композиція центру та розміщення об’єктів загальноміського значення базується на містобудівних традиціях, характерних для історичних міст регіону, а саме :

- врахування масштабу історичної забудови площ та вулиць, складеної планувальної структури при розміщенні об’єктів загальноміського значення;
- обмеження висотності забудови в межах впливу історичного середовища;
- врахування ландшафтних особливостей центральної частини міста (рельєф, озеленені території, пойма ріки).

Деталізація об’ємно–просторової композиції повинна знайти відображення на наступних стадіях проектування.

9.5. ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

Генеральним планом передбачається формування цілісної системи зелених насаджень, що повинна об’єднати існуючі та проєктовані парки і сквери, заплаву ріки Західний Буг з її водотоками, а також підцентри громадського центру сіткою бульварів та пішохідних доріг.

На сьогоднішній день площа озелених територій загального користування в м. Сокалі становить 9,2 га або 4,2 м²/люд.. По таблиці 5.1 ДБН 360-92** для міста з населенням до 50 тис. чоловік норма площі озелених територій приймається 8 м²/люд.. Отже згідно норм площа озелених територій загального користування повинна становити рівно в 2 рази більше (18,4 га).

Для збільшення площі озелених територій міста генпланом передбачається:

- облаштування водоохоронної зони ріки Західний Буг, організація набережних, зон відпочинку і пляжів;
- організація паркової зони в проєктованому житловому кварталі К-10 з дитячими і спортивними майданчиками (по вулицях проєктованих №№ 3, 4, 5) ;
- організація скверів в кварталі нової житлової забудови К-9 по вул.Коцюбинського;
- організація нових об’єктів озеленення при реорганізації виробничих підприємств.

Кількісні параметри озелених територій міста приведені в таблиці “Баланс території міста”.

10 МАГІСТРАЛЬНА МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТ

10.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ.

10.1.1. Залізничний транспорт

Вздовж західної сторони міста, на відстані 1,0 – 1,5 км від його теперішньої межі, пролягає залізниця Львів – Ковель, на якій розташована станція II класу Сокаль.

Через станцію за добу проходить 14 пар поїздів, в тому числі: пасажирських місцевого сполучення – 8 пар, вантажних – 6 пар.

На час розроблення попереднього генплану Сокаля (1971р.) вантажна робота станції становила понад 690 тис. тон, а річний пасажирообіг – близько 50 тис. пасажирів.

На початку 90-тих. років, під час гострої економічної кризи, робота залізничної станції скоротилась більше ніж в 10 разів і лише протягом останніх років починає зростати.

В даний час річна робота станції становить 159,7 тис.тон.

За звітний рік по станції відправлено 35,032 тис. пасажирів, в тому числі поїздами місцевого сполучення 7919 пас., приміськими – 27113 пасажирів.

У зв'язку із скороченням промислового виробництва, незначним прогнозованим приростом населення Сокаля, перенесенням автомагістралі Львів – Ковель та ліквідацією її перетинів із залізницею в одному рівні, реконструкції і розвитку залізничної станції генпланом не передбачається.

10.1.2. Автомобільний

З часу розроблення попереднього генплану міста Сокаля були частково реалізовані його рішення стосовно винесення руху транзитного автотранспорту за межі житлової забудови. Зокрема, збудовано більшу частину об'їзду міст Сокаля, Червонограда на автодорозі Жовква – Ковель (колишня загальнодержавного значення, в даний час, згідно постанові КМУ від 6.04.1998р., – територіальна місцевого значення).

Крім того частково побудовано східний об'їзд міста, завдяки чому винесено рух транзитного транспорту на автошляху місцевого значення Стоянів – Сокаль – Держжордон за межі центральної частини.

Характеристика автодоріг, що проходять через місто і прилеглу територію, приведена в таблиці Т-1.

В місті шляхи проходять вулицями: Шептицького, Львівською, Тартаківською, Яворницького, Чайковського, Шевченка.

Генпланом передбачається продовження східного об'їзду центральної частини міста із будівництвом його північно-східної ділянки і примиканням до вул. Яворницького в районі залізничного переїзду через під'їзні колії північної промзони. Це дасть змогу організувати рух транзитного і вантажного транспорту поза межами центральної частини.

ХАРАКТЕРИСТИКА АВТОДОРИГ

Таблиця Т-1

№ п/п	Назва автодороги	Значення в мережі доріг	Технічна категорія	Ширина, (м)		Тип покриття	Середня інтенсивність руху, (автомобілів / добу)
				земляного полотна	проїзної частини		
1	Червоноград – – Сокаль – – Перемога (через Жwirkу)	територі- альна, місцевого значення	III	10-12	6 - 7	а/б	до 1500
2	Стоянів – Сокаль – – Держжордон	територі- альна, місцевого значення	III	12-13	7 - 8	а/б	до 2500
3	Сокаль – Павлівка	районна місцевого значення	IV	10	6	а/б	до 1000
4	Сокаль – Бендюга	районна місцевого значення	IV	10	6	чорн. щерб.	до 1000

10.1.3. Зовнішні пасажирські зв'язки

Основні зовнішні пасажирські зв'язки міста з населеними пунктами Львівської області і інших областей здійснюються автомобільним масовим пасажирським транспортом.

Автобусна станція розташована на розі вулиць Чайковського і Тартаківської. Крім того, згідно рішень попереднього генплану, північніше на вул.Чайковського побудовано автовокзал, який у зв'язку із значним падінням об'ємів пасажирських перевезень не виконує своїх функцій.

Через Сокаль проходить ряд транзитних маршрутів міжнародного (Львів – Брест) та міжобласного (Львів – Ковель та ін.) сполучення, а також прямі маршрути Сокаль – Івано-Франківськ; – Моршин; - Калуш; - Львів; - Тартаків; - Стенятин; - Бишів та ін., які здійснює ДП “Автобус” ВАТ Червоноградське АТП – 14628. За добу ним здійснюється 16 міжміських рейсів, 54 приміських та 168 міських (в т.ч. на залізничний вузол та в с.Тартаків).

ДП “Автобус” нараховує 37 автобусів та 10 мікроавтобусів і розташоване на вул.Шашкевича.

10.2. ВНУТРІШНЬОМІСЬКИЙ ТРАНСПОРТ

10.2.1. Вантажний

Внутрішньоміські вантажні перевезення здійснюються Сокальською автобазою № 2, розташованою на вул. Тартаківській, автоколоною колишньої облспоживспілки, розташованої в середині Жвирки, та приватним вантажним транспортом.

Автобаза № 2 займає територію 3,5 га і нараховує в даний час близько 80 машин різної вантажопідйомності.

Вантажообіг міста складається із вантажів промислових підприємств, будівельних, споживчих, паливних і вантажів, пов'язаних із санітарним очищенням міста.

У зв'язку із значним скороченням промислового виробництва, невеликим розрахунковим приростом населення та збільшенням кількості приватних вантажних автомобілів для освоєння перспективного вантажообігу міста буде достатньо ресурсів існуючих вантажних автопідприємств.

10.2.2. Масовий пасажирський

Основні внутрішньоміські та ближні приміські (залізничний вокзал та с. Тартаків) пасажирські перевезення здійснюються автобусами та мікроавтобусами ДП “Автобус” ВАТ “Червоноградське АТП – 14628, яке розташоване на вул. Шашкевича.

Автобусний рух організовано по 4-х маршрутах:

- автостанція – поліклініка – 64 рейси,
- автостанція – Поториця – 34 рейси,
- автостанція – Тартаків – 60 рейси,
- автостанція – Залізничний вокзал – 10 рейсів.

Крім того, міські перевезення здійснюються приміськими рейсами, які мають зупинки по місту “на вимогу”, а також індивідуальним автотранспортом та велосипедами.

Незначний перспективний приріст населення та промислового виробництва не вимагає організації додаткових міських автобусних маршрутів та створення нового автопідприємства.

10.2.3. Індивідуальний

В даний час в місті нараховується близько 1200 індивідуальних автомашин (54 автомобілі на 1000 жителів).

Зберігання автотранспорту здійснюється в колективних боксових гаражах, розташованих на вул.Тартаківській, та в індивідуальних гаражах на присадибних ділянках, а також на автостоянці площею 0,3 га, розташованій на вул. Чайковського.

Зберігання відомчих автомобілів здійснюється у відомчих гаражах, розташованих на вул. Героїв УПА, та на території відповідних підприємств та організацій.

1. Перспективний міський парк легкових автомобілів розрахований згідно вказівок ДБН 360 – 92* і становитиме:
 - легкові індивідуальні автомобілі – 200 машин на 1000 жителів, усього – 4600 автомашин;
 - відомчі – 2 машини на 1000 жителів, усього 46 автомашин.

Зберігання індивідуальних автомобілів мешканців квартирної забудови (близько 2200 машин) здійснюється в колективних боксових гаражах, розташованих на вул. Тартаківській. Для розширення гаражів на перспективу (близько 6,6 га) є необхідний резерв території.

Індивідуальні автомобілі власників, які проживають в садибній забудові, будуть зберігатись в індивідуальних гаражах на присадибних ділянках.

Зберігання відомчих автомобілів здійснюватиметься на території відповідних підприємств та організацій.

Для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються відкриті стоянки, розташовані біля об'єктів громадського, культурного, побутового та торгівельного призначення, вокзалу, автостанції, промпідприємств та в житлових утвореннях (гостьові).

10.2.4. Станції технічного обслуговування та автозаправні станції

В даний час для обслуговування легкових автомобілів в м.Сокалі розташовані ДП “Мотосервіс” площею близько 0,6 га, СТО біля автобази № 2 на вул. Тартаківській та підприємство автосервісу на вул. Чайковського біля примикання до неї вул. М. Старицького.

Заправлення автотранспорту паливом здійснюється на АЗС, розташованій на розі вул.Тартаківської і Чайковського, потужністю 100 заправлень за годину, та на АЗС, розташованій в с.Жвирка.

Для забезпечення технічного обслуговування розрахункової кількості автотранспорту згідно норм необхідно влаштування 23-х постів, які передбачається організувати на базі існуючих підприємств автосервісу з врахуванням їх розширення. Сумарна площа на перспективу становитиме 2,3 га.

Необхідність в автозаправочних станціях визначається із умови забезпечення щоденним заправленням до 20% списочного складу міського автотранспорту, тобто близько 1000 автомобілів. Для цього достатньо сумарної потужності двох існуючих АЗС.

10.3. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

Основними транспортними вулицями міста, якими здійснюються внутрішні транспортні зв'язки а також вихід на зовнішні напрямки, є вулиці Шептицького, Яворницького, Чайковського, Тартаківська, І. Підкови, Шевченка, Шашкевича, Українська, Львівська, Д. Галицького, Студинського, Петрушевича.

Ширина проїзної частини транспортних вулиць - від 7,0 до 9,0м, тротуарів 1,5 – 3 м.. Покриття проїзної частини – асфальтобетон, тротуарів – асфальт.

Проект передбачає реконструкцію існуючих і будівництво нових вулиць, будівництво північно-східної ділянки об'їзду центральної частини міста.

Вулицям міста надається наступне значення:

- Магістральні вулиці: Шептицького, Яворницького, Українська, Львівська, Студинського – Д. Галицького, Чайковського, І. Підкови, ділянки вулиць Тартаківської та Шевченка, проєкована ділянка об'їзду. Ширина вулиць в червоних лініях 25 - 30 метрів, проїзної частини - 7,5 – 10,5м (з врахуванням додаткової смуги для стоянки автомобілів). На перспективу проїзна частина може бути розширена до 15,0 м за рахунок резерву зелених насаджень. Ширина тротуарів - 2,25 – 3 м.
- Житлові вулиці із рухом автобусів: ділянки вулиць Шептицького та Тартаківської, Я. Мудрого. Ширина в червоних лініях 18 - 20 м, проїзної частини – 9 м, тротуарів – 2,25 – 3 м.
- Житлові вулиці: Петрушевича, Я.Мудрого, Б.Хмельницького, Стуса, Івасюка, Кармалюка та ін. Ширина вулиць в червоних лініях – 15 м, проїзної частини – 6 – 7,5 м, тротуарів 1,5 – 2,25 м.
- Житлові вулиці одностороннього руху: ділянки вул.Шептицького від вул.Шевченка до Української та Шашкевича, від Шашкевича до Тартаківської. Ширина вулиць в червоних лініях 18 та 30 м. Ширина проїзної частини 7,0 - 9,0 м, тротуарів – 1,5 – 3,0 м.
- Дороги у промислових та комунально - складських зонах: під'їзд до сміттєзвалища від вул Тартаківської та під'їзди до промзони і очисних споруд. Ширина земполотна – 6,0 – 10,0м, проїзної частини – 4,0 – 7,0м.

10.4. ОРГАНІЗАЦІЯ БЕЗПЕКИ РУХУ

Для забезпечення безпеки руху транспорту і пішоходів проектом передбачено:

- винесення руху транзитного і вантажного транспортту за межі центральної частини;
- реконструкцію існуючих і будівництво нових вулиць із влаштуванням нормативних елементів поперечного профілю.

12. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Протипожежну охорону міста здійснює Сокальська державна пожежна частина № 30, що знаходиться по вул. Чайковського і нараховує 2 автомобілі. Крім того, в північній частині міста в промутворенні (біля заводу хімволокна) по вул. Яворницького знаходиться пожежне депо на 2 автомобілі.

Для забезпечення надійної протипожежної охорони міста на перспективу планується збільшення парку пожежних автомобілів на 1 машину (для міста населенням 23 тис. людей необхідно 5 пожежних автомобілів згідно норм ДБН 360-92** – 1 автомобіль на 5 тис. мешканців), яку слід розмістити в пожежній частині № 30. Дана пожежна частина розташована належним чином, тобто охоплює 3-кілометровим радіусом майже все місто і має зручний виїзд на магістральну вулицю.

Виходячи з вищевказаного, резервування додаткових ділянок для розміщення пожежних депо генпланом не планується.

При чисельності населення 23 тис.чол. згідно БніП 2.04.02-84 приймається дві розрахункові пожежі з витратою води 15 л/с на кожну та дві внутрішні з витратою води 2,5 л/с на кожну.

Загальна витрата води складає:

$$(15 \times 2) + (2,5 \times 2) = 35 \text{ л/с.}$$

Зовнішнє пожежогасіння передбачається з пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі.

Мінімальний вільний напір в водопровідній мережі при пожежогасінні повинен бути не менше 10 м на рівні поверхні землі.

13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

1. Природні умови території м.Сокаля, щодо їх придатності для забудови, в основному сприятливі. Значна частина міста не вимагає проведення заходів по інженерній підготовці (на ділянках зі слабкими ґрунтами слід застосовувати спеціальні конструктивні заходи).

Для забезпечення поверхневого водовідведення необхідно належним чином проводити вертикальне планування територій, намічених під забудову в комплексі з влаштуванням відкритої чи закритої мережі дощової каналізації.

2. Через м.Сокаль в меридіональному напрямку з півдня на північ протікає р.Західний Буг. Долина ріки трапецієподібна, шириною до 1,2 км. Схили її висотою 10 – 15 м, складені супісчаними та пісчаними ґрунтами. Русло ріки слабозвивисте, пісчано-мулисте. Береги висотою 2,5-3,0 м помірковано-круті, супісчані.

Максимальний розрахунковий рівень води при повені 1% забезпеченості складає приблизно 700 см над 0.00 водпосту.

На рівневий, термічний та льодовий режими ріки впливають пропуски води з Добротвірського водосховища. Крім цього, рівень води на водпості підпирається водосховищем Сокальського хімкомбінату, яке знаходиться 8,0 км нижче водпосту.

Для захисту від підтоплення повеневими водами р.Західний Буг лівобережної заплави побудована дамба обвалування довжиною 2,3км.

Оскільки основна правобережна територія міста Сокаля розташована в межах надзаплавних терас, вона, в основному не потребує захисту від затоплення повеневими водами. Лише дві окремі ділянки забудови попадають в зону затоплення (орієнтовна межа затоплення повеневими водами 1% забезпеченості показана на листі № 9 “Схема прогнозованого стану навколишнього середовища”). Для захисту цих ділянок пропонується влаштування дамб обвалування довжиною 550 і 200 м.

Слід зазначити, що детальне трасування, визначення довжини та призначення відміток гребня проводиться на наступній стадії проектування, після детальних гідрологічних обстежень і розрахунків.

14. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

14.1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Одним з важливих питань при розробці генерального плану міста є питання охорони навколишнього середовища, що розглядає питання раціонального розвитку міста і гармонійного співіснування промисловості та житлових кварталів.

Охорона і оздоровлення навколишнього середовища забезпечується комплексом заходів, які базуються на аналізі існуючого стану і прогнозах на майбутнє.

В генеральному плані передбачається комплекс планувальних, технічних і санітарно-технічних заходів, які забезпечують ефективне розташування сельбищних, промислових та рекреаційних зон, збереження, оздоровлення та екологічну рівновагу природного середовища.

14.2. ОХОРОНА ПОВІТРЯНОГО БАСЕЙНУ.

Основними забруднювачам повітряного басейну міста Сокаль є підприємства, енергетичні установки, транспорт.

Найбільше розповсюдженими забруднювачами повітряного басейну міста є пил, окис вуглецю, окиси азоту, сірководень, сірковуглець, свинець та його сполуки.

Основними джерелами забруднення повітряного басейну міста є хімічна і будівельна промисловість, підприємства деревообробки, ремонту транспортних засобів, м'ясопереробки та інші.

По даних Львівського обласного управління статистики в м.Сокалі 1998 р. 92 джерела викидів, а в 2002 - 103 з них організованих відповідно 69 та 77, які викинули 845 тонн та 504 тонни шкідливих речовин.

Більше детально дані про викиди приведені в таблиці Ох-1.

ЗАБРУДНЕННЯ ПОВІТРЯНОГО БАСЕЙНУ м.СОКАЛЯ

Таблиця Ох-1

№ № пп	Показники	Одиниці виміру	По роках	
			1998 р.	2002 р.
1.	Кількість джерел викидів шкідливих речовин, всього	одиниць	92	103
	в тому числі, організованих	-//-	69	77
2.	Кількість шкідливих речовин, що відходять від стаціонарних джерел забруднення	тонн	845	504
3.	Кількість уловлених шкідливих речовин	тонн	2	2
	Всього викинуто в атмосферу шкідливих речовин	тонн	804	493
	Обсяги викидів газуватих та рідких	тонн	802	491
	Щільність викидів газуватих та рідких на душу населення	кг	34,9	21,3 кг

Як видно з приведених даних таблиці при збільшенні джерел викидів обсяг викидів в 2002 р. зменшився на 38 %.

Найбільшим забруднювачем повітряного басейну міста є ЗАТ "Добромиль" ДП "Карбон". Для даного підприємства в 2000 р. ПП Інженерний центр "ПромЕко" розробив "Проект нормативів гранично-допустимих викидів шкідливих речовин в атмосферу від стаціонарних джерел ДП "Карбон".

На даній ділянці експлуатується виробництво сірковуглецю. На проймай-данчику розташовано 44 джерела викидів шкідливих речовин з них 40 організованих і 4 неорганізованих.

При виробництві сірковуглецю в атмосферне повітря викидаються забруднюючі речовини, представлені в таблиці:

Таблиця Ох-2

№ № пп	Найменування речовин	ГДКм р ОБР В м ² /м ³	Клас небезпеки	Потужність викиду забруднюючих речовин (тонн/рік)
1.	Марганець та його з'єднання (в перерахунку на діоксид марганцю)	0,01	2	0,001839
2.	Азоту діоксид	0,085	2	69,8763304
3.	Ангідрид сірчастий	0,5	3	5204,25473
4.	Сірковуглець	0,03	2	7,0977543
5.	Вуглець оксид	0,0	4	28,74982
6.	Вуглеводні граничні	1,0	4	0,06406
7.	Аерозоль зварювальний	0,15	0	0,043141

До групи речовин односпрямованої дії відносяться діоксид сірки, азоту діоксид. Джерел залпових викидів немає.

Газоочистка забруднюючих речовин проводиться ГОУ.

Згідно з розрахунками приведеними в "Проекті" та інструментальними замірами, максимальна приземна концентрація з врахуванням фонових забруднень атмосфери на межі санітарно-захисної зони не перевищує ГДК.

Перелік забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферу, приведені в таблиці:

Таблиця Ох-3

№№ пп	Найменування забруднюючої речовини	Концентрація в приземному шарі атмосфери	
		В долях ГДК	мг/м ³
1.	Марганець та його з'єднання в перерахунку на діоксид	0,413	0,004129
2.	Азот діоксид	0,525	0,04464
3.	Ангідрид сірчастий	0,7	0,35
4.	Сірковуглець	0,649	0,0195
5.	Вуглець оксид	0,404	2,02
6.	Вуглеводні граничні С-12-С19	0,402	0,402
7	Аерозоль зварювальний	0,423	0,061

Згідно "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", Київ 1996 р., нормативна СЗЗ для хімічного підприємства складає 1000 м, а розрахункова 780 м.

В СЗЗ розташовано два житлових будинки, один з яких відселений.

Крім згаданого, на території міста існує ще ряд підприємств, які забруднюють повітряний басейн. До таких відносяться підприємства будівельної промисловості, м'ясопереробні, "Датський текстиль" та панчішно-шкарпеткова фабрика.

Одним з найбільших джерел забруднення атмосфери є автотранспорт, який разом з вихлопними газами викидає оксид вуглецю, вуглеводень та важкі метали. Замірів забруднення повітря вихлопними газами СЕС не проводить.

Для захисту і оздоровлення повітряного басейну міста генпланом передбачається комплекс заходів планувального, та організаційно-технічного характеру.

1. Впорядкування планувальної структури та функціонального зонування території міста шляхом:

- винесення з житлової забудови окремих підприємств в промислову зону, що формується в східній частині міста;
- благоустрій санітарно-захисних зон категоризованих об'єктів, озелення їх насадженнями паркового типу з травниками та газонами;
- винесення руху вантажного транспорту за межі житлових кварталів;
- озеленення придорожніх смуг газостійкими породами дерев;

2. Організаційно-технічні заходи відносяться до відновлених контролюючих органів та органів місцевого самоврядування і в генплані мають рекомендаційний характер.

До них відносяться:

- застосовування в виробництві новітніх вдосконалених технологій, які дозволять зменшити викид шкідливих речовин;
- організація руху транспорту по типу "Зелена хвиля";
- проведення контролю за технічним станом транспортних засобів, дорожнього покриття.

Перечислені заходи дозволять покращити стан повітряного басейну міста.

14.3. ОХОРОНА ВОДНОГО БАСЕЙНУ

До основних причин, що створюють загрозу забруднення питтєвої води відносяться:

- відсутність водостійкого перекриття між поверхневими та підземними водами, що пов'язано з специфікою геологічної будови території міста;
- скид неочищених стічних і дощових вод у струмки;
- прориви водопровідних і каналізаційних труб, відсутність на окремих ділянках дощової каналізації;
- стихійні сміттєзвалища.

По західній межі міста протікає ріка Західний Буг. Води Бугу забруднюються внаслідок містобудівної та сільськогосподарської діяльності в його прируслових зонах.

Згідно даних Червоноградської і Сокальської СЕС в воді р.Західний Буг показники складу річкової води приведені в таблиці:

Таблиця Ох-4

№ № пп	Показники складу води водного об'єкту	Місце відбору проб			Норматив згідно СанПІН 4630-88	При- міт- ки
		р.Західний Буг, після спуску з КОС м.Червоно- града	р.Західний Буг, 500 м вище скиду КОС м.Сокаля ("Каскад")	р.Західний Буг, 500 м нижче скиду КОС м.Сокаля ("Каскад")		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Завислі речовини м ² /дм ³	12,4	Не фіксувалися		0,75	мін.- макс.
2.	БПК-5 м ² О ₂ /дм ³	12,8 12,96	-	-	0,6	мін.- макс.
3.	Окислення м ² /дм ³	11-36 11,7	16,8	17,6	не менше 4,0	мін.- макс.
4.	Аміак	4,01 4,7	1,34	1,28	2,0	мін.- макс.

По даних СЕС вода відповідає вимогам СанПіН 4630-88.

Для збереження чистоти і якості підземних і поверхневих вод пропону-
ються наступні заходи:

- розвинути централізовану систему водопостачання, якою охопити 100 % забудови;
- розвинути централізовану систему каналізації;
- побудувати систему дощової каналізації;
- затампонувати недіючі свердловини; або перевести їх в резерв.

Більш детально перерахунок заходи описані в наступних розділах проекту.

В межах міста встановлена **прибережна захисна смуга р. Західний Буг, виходячи з містобудівних умов, що склалися** (Водний кодекс України ст. 88).

Прибережна смуга максимально озеленюється, благоустроюється.

Проїзди та доріжки влаштовуються з твердим покриттям.

Об'єкти відпочинку та обслуговування підключаються до систем централізованого водопроводу та каналізації.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності, згідно вимог Водного кодексу України, ст. 89 (с.189). Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Згідно пропозицій генплану:

1. Проектована забудова та перспективне освоєння території передбачається з врахуванням нормативних прибережних смуг:

- для р. Західний Буг – 100 м уздовж урізу води;
- для потічків, що впадають в Західний Буг – 25 м уздовж урізу води.

2. В прибережній смузі планується розташування лише окремих об'єктів оздоровчого та спортивного призначення, (пляжі та об'єкти обслуговування відпочинкової зони), ділянки для яких можуть надаватись у тимчасове користування за погодженням з постійними користувачами (ст. 85 Водного кодексу України).

3. З прибережної смуги планується винести городи, так як розорювання та застосування добрив в межах прибережної смуги не допускається.

14.4. ОХОРОНА ГРУНТІВ

Осередком джерелом забруднення ґрунтів є побутові відходи, які забруднюють ґрунти безпосередньо з поверхні або через попадання в ґрунтові води.

ґрунтові води в алювіальних відкладах залягають на глибині 2 - 4 м і в зв'язку з відсутністю водоупорного перекриття забруднюються з поверхні.

Ще одним джерелом забруднення ґрунтів та ґрунтових вод є пориви каналізаційних труб та відсутність дощової каналізації.

Проектні пропозиції по захисту ґрунтів від забруднення тісно пов'язані з захистом від забруднення атмосферного повітря та водного басейну.

Для захисту ґрунтів і ґрунтових вод передбачаються заходи, які описані в попередніх розділах (водопостачання, каналізація, санітарна очистка) і не є спеціальними, а входять в комплексний розвиток інженерної інфраструктури та благоустрою. Крім цього для захисту ґрунтів від ерозії (на схилах берега річки, в ярах) передбачається закріплення ґрунтів озелененням трав'яними та деревними рослинами.

14.5. ЕЛЕКТРОМАГНІТНІ ПОЛЯ

На території міста джерела випромінювання електромагнітних полів відсутні.

14.6. РАДІАЦІЙНЕ ЗАБРУДНЕННЯ

Дані про радіаційне забруднення території міста санітарно-епідеміологічною службою не надані.

14.7. ЗАХИСТ ВІД ШУМУ

Автотранспортний шум

Через місто проходять автомобільні шляхи місцевого значення Стоянів – Сокаль – Держкордон, Сокаль – Павлівка, Сокаль – Бендюга, інтенсивності руху на яких складають відповідно до 2500, до 1000 та до 1000 авт/добу.

В місті шляхи проходять вулицями: Тартаківською - Д.Галицького - Українською – ділянкою вул.Шептицького, Яворницького та Львівською.

Згідно вихідних даних, інтенсивність руху на них в нічний час незначна і не перевищує 10 % від максимальної в годину “пік”, тому розрахунок проводиться для денного часу.

Приймаючи до розрахунку інтенсивність руху в годину “пік” 10 % від добової, 30 % вантажного і громадського транспорту в потоці, середню швидкість руху потоку машин 50 км/год по номограмі (мал.3 “Рекомендації по розробці розділу “Протишумові заходи в проектно-планувальній документації малих населених місць”, Київ, Діпроміст, №5 за 1984 рік) визначаємо еквівалентні

рівні шуму, що становлять на вулицях Тартаківській – Д. Галицького – Українській – ділянці вул.Шептицького – 68,5 дБА, на вулицях Яворницького та Львівській – 65,5 дБА.

Допустимий рівень шуму на території житлової забудови вдень становить $55+10=65$ дБА (згідно додатку №16 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, п.2, прим.1).

Рівні шумового дискомфорту становитимуть відповідно 3,5 дБА і 0,5 дБА, а територіальні допустимі розриви – 14 м та 8 м, що практично **співпадає з червоними лініями**.

Перспективна інтенсивність руху на даних автомобільних шляхах з врахуванням 7 %річного приросту становитиме:

$$N_1 = 2500 \times (1+0,07)^{20} = 9670 \text{ авт/добу}$$

$$N_1 = 1000 \times (1+0,07)^{20} = 3870 \text{ авт/добу.}$$

Еквівалентні рівні шуму згідно номограми становитимуть відповідно 72,7 дБА та 69,0 дБА, рівні шумового дискомфорту відповідно 7,7 дБА та 4,0 дБА, а територіальні допустимі розриви 27 м та 16 м. Поперечні профілі вулиць нанесені на листі № 5.

При розташування житлової забудови ближче вказаних відстаней, необхідно передбачати обґрунтовані технічні, планувальні шумозахисні заходи і в кожному конкретному випадку погоджувати з органами санітарного нагляду.

14.8. САНІТАРНА ОЧИСТКА

Існуючий стан

В даний час в місті існує планово-регулярна система очистки, якою охоплено 100 % забудови міста. Тверді відходи вивозяться на міське сміттєзвалище, яке розташоване на східній околиці міста і займає площу 9,3 га.

По даних "Сокальжитлокомунтранс" загальний річний обсяг відходів по місту складає 345 000 м³/рік. Відходи вивозяться транспортом комунального підприємства, що має 7 автотранспортних засобів, з них 3 сміттєвози, 2 асенізаційні машини та 4 машини іншого призначення.

Проектні рішення

На розрахунковий період зберігається планово-регулярна система очистки.

Знезараження сміття здійснюється на існуючому сміттєзвалищі, яке передбачається вдосконалити.

Згідно ДБН 360-92** норма накопичення побутового сміття приймається 280-300 кг на людину. Загальне накопичення ТПВ по місту складає 6440 тонн/рік. Знешкодження побутових відходів намічається на полігоні твердих побутових відходів (удосконалене сміттєзвалище).

Необхідна площа території під полігон на проектний період згідно таблиці 10.4 ДБН 360-92** становитиме:

$$0,035 \text{ га/тис.тонн (середній показник)} \times 6,44 \text{ тис.тонн/рік} \times 20 \text{ років} = 4,5 \text{ га;}$$

Згідно рішення генплану частина ділянки сміттєзвалища (2,0 га) зі сторони міської забудови закривається і рекультивується для зменшення СЗЗ в напрямку до житлової забудови. Таким чином, діючим залишається полігон площею 7,3 га, який має перспективу розширення в східному напрямку.

15. ОХОРОНА ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА, ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ

Загальні положення

Місто Сокаль відноситься до історичних населених пунктів (Постанова КМ України № 878 від 26 липня 2001 р. "Про затвердження списку історичних населених ісць України"). Час заснування міста – 1441 рік.

В Постанові зазначено про необхідність забезпечити протягом 2001-2003 років розроблення та затвердження науково-проектної документації з визначення меж історичних ареалів населених місць, включених до зазначеного Списку.

В межах історичної частини міста розташовано низка цінних споруд та пам'яток архітектури, які разом з історичною планувальною структурою утворюють історико-архітектурне середовище. До таких об'єктів відносяться:

- Михайлівська церква (пам. арх. 1778-1833 рр.);
- Миколаївська церква (пам. арх. XIV ст.);
- Церква Петра і Павла (1910 р.);
- вежа і частина оборонних мурів колишнього монастиря Бригідок (пам. арх. 1611 р.);
- колишні синагоги (XVIII, XIX ст.);
- будинок № 5 по вул. Міцкевича;
- будинок № 26 по вул.Хмельницького;
- будинки №№ 42, 88, 89, 103, 104, 119, 121, 133, 157 по вул.Шептицького;
- будівлі колишнього млину по вул.Яворницького, № 2;
- будівлі лікарні по вул.Шашкевича, № 77.

Аналіз історичної забудови

У 1990-1991 рр.. л/ф "Укрпроектреставрація" було розроблено "Історико-архітектурний опорний план", в якому було проведені інвентаризація історичної забудови, аналіз історичного розвитку планувальної і об'ємно-просторової структури міста, а також визначена цінність складових частин міського історичного середовища, що і було враховано при складанні проекту режимних зон.

Враховуючи тісний зв'язок мальовничих околиць пойми р.Західний Буг з просторово-планувальною структурою міста, для збереження існуючих пам'яток архітектури, цінної забудови, історично складених шляхів і вулиць, а також для підтримки історичної спадкоємності, оприділено зони охорони історичної забудови і зони охорони цінного природного ландшафту з ділянками рельєфу, що були вирішальними факторами при виникненні і розвитку Сокаля.

Даною роботою було визначено:

- охоронні зони пам'яток архітектури,
- зона регулювання забудови,
- зона охорони ландшафту.

Дані напрацювання враховані генпланом і показані на листі № 3 "Схема планувальних обмежень".

Проектні рішення

З метою збереження пам'яток архітектури та історичного середовища при проведенні робіт по реконструкції і благоустрою території, генеральним планом

попередньо визначені **межі історичного ареалу міста**, які можуть на перших порах виконувати функції регулятора проведення будівельних робіт до розроблення спеціальної науково-проектної документації спеціалізованою проектною організацією у відповідності з "Порядком визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території ...", затверджених Постановою КМ України від 13 березня 2002 р. № 318.

Для території в межах історичного ареалу визначається режим використання та конкретні обмеження господарської діяльності, які встановлюються правилами охорони та використання історичних ареалів населених місць.

В межі історичного ареалу включені ділянки перелічених вище пам'яток, їх охоронні зони, а також території з історичною планувальною структурою та фоновою малоповерховою забудовою. Генпланом пропонується включити в ці межі території, починаючи від струмка біля вежі (колишнього монастиря Бригідок) і огинаючи з півдня існуючі гаражі – вздовж правого узбережжя Західного Бугу до вул.Калишевського – по вул.Симоненка, включаючи парк, далі: по вулицях Підкови – Дорошенка – Шевченка – Шашкевича – Українській – Шептицького – до вищевказаного струмка, що південніше забудови по вул. Хмельницького.

В межах історичного ареалу передбачається:

- збереження історичної планувальної структури і забудови;
- виведення промислових і автотранспортних підприємств, майстерень, складів, інших дисгармонійних споруд, які наносять фізичну та естетичну шкоду пам'яткам та їхньому середовищу;
- виведення транзитного руху автотранспорту.

Нове будівництво може здійснюватись у межах завдань щодо доповнення характеру середовища, що склалося історично у тісному планувальному, масштабному і архітектурному погодженні з оточенням.

З цією метою визначені місця можливої фонової забудови, яка повинна вестися відповідно до викладених вище вимог.

В охоронних зонах пам'яток архітектури не допускається:

- прокладення комунікацій, підземних інженерних мереж загальноміського значення;
- установлення комерційних кіосків, рекламних щитів та інших споруд, що порушують сприймання пам'яток і навколишнє історичне середовище. Слід передбачати тільки відновлювально-реставраційні роботи, консерваційні та ремонтні роботи, заходи щодо збереження та ефективного використання пам'яток і навколишньої історичної забудови, благоустрій території.

Охоронні зони пам'яток архітектури та пропоновані межі історичного ареалу представлені на листах №№ 4, 8, 9.

Межі історичного ареалу, які визначені в генплані, є **рекомендовані** і повинні бути уточнені в окремій роботі, що розробляється спеціалізованою організацією і затверджені в установленому порядку.

16. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п.п	Показники	Одиниці виміру	Існуючий стан 2007 р.	1-ша черга 2010 р.	Розрахунковий період 2025 р.
1	2	3	4	5	6
1.	Населення				
	Чисельність населення міста	тис. осіб	21,4	21,5	23,0
2.	Території				
	В межах міста, всього, в тому числі:	га	1247,5	1247,5	1247,5
	Житлова забудова		257,7	270,0	330,0
	Забудова громадського призначення		32,7	36,0	41,6
	Озелені території загального користування		9,2	11,5	18,5
	Промислові, комунально- складські підприємства і транспортні організації		124,5	126,0	131,0
	Зовнішній транспорт		7,5	7,5	7,5
	Вулично-дорожня мережа (в т.ч. площі, стоянки)		60,0	63,0	72,8
	Сільськогосподарські підприємства		4,1	4,1	4,1
	Садівничі товариства		103,6	103,6	100,2
	Ліси, лісопарки		83,8	83,8	83,8
	Інші вільні від забудови території (в т.ч. резервні)		528,5		407,0
3.	Житловий фонд				
	Житловий фонд, всього	тис. м² кількість квартир і садиб	<u>353,7</u> 6277	<u>383,4</u> 6587	<u>536,7</u> 6765
	в т.ч. непридатний		-	-	-
	Розподіл житлового фонду по видах забудови:				
	- садибна		<u>122,4</u> 1565	<u>147,4</u> 1815	<u>272,6</u> 2990
	- квартирна		<u>231,3</u> 4712	<u>236,0</u> 4772	<u>264,8</u> 3775
	Середня забезпеченість населення заг.площею	м² люд.	16,5	17,8	23,0
	Вибуття житлового фонду, всього,	тис. м² заг. пл.	-	-	2,0
	в тому числі:				
	- непридатного		-	-	1,6
	- придатного у зв'язку з реконструкцією		-	-	0,4

1	2	3	4	5	6
4.	Нове житлове будівництво				
	Всього	тис. м² кількість квартир і садиб	-	<u>29,7</u> 310	<u>185,2</u> 1925
	Садибне		-	<u>25,0</u> 250	<u>150,2</u> 1425
	Квартирне		-	<u>4,7</u> 60	<u>35,0</u> 500
5.	Сфера обслуговування				
	Дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	641	688	920
	на 1000 осіб населення	місць	30	32	40
	Загальноосвітні школи, всього	тис. місць	3380	3397	3496
	на 1000 осіб населення	місць	158	158	152
	Лікарні, всього *	тис.ліжок	600	600	600
	на 1000 осіб населення	ліжок		14, 15	14, 15
	Поліклініки, всього *	тис. відвід.	600	600	1050
	на 1000 осіб населення	відвідув. за зміну		24	24
Пожежні депо, всього (1 пож. машина на 5,0 тис. осіб населення)	пожеж. автомоб.	2	4	5	
6.	Міський транспорт та магістралі загальноміського значення				
	Протяжність ліній міського транспорту, всього				
	- автобус в межа міста	км	9,8		14,4
	Протяжність вулиць та доріг, магістральних, всього		18,4	18,4	20
	Щільність вуличної мережі, всього, в тому числі, магістралей	км/км²			
	Рівень автомобілізації	легк. маш. на 1000 осіб	54	100	200
	Легкових автомобілів, всього	маш.місць	1200	2200	4600
	Вантажних автомобілів, всього		80	-	575
	Автобусів, всього		37+10	-	70
7.	Інженерне обладнання				
	Водопостачання				
	Сумарне водопостачання	тис. м³/на добу	4,4	7,0	9,6
	Потужність головних споруд водопроводу		12,1	12,1	12,1
Джерела водопостачання, що використовуються	12,1		12,1	12,1	

	2	3	4	5	6
Каналізування					
Загальне надходження стічних вод	тис. м³/на добу	4,3	5,0	6,0	
Сумарна потужність очисних споруд		6,0	10,0	10,0	
Забезпеченість житлового фонду каналізацією	%	91 %	96 %	100%	
Електропостачання					
Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт/год на рік		63,0	88,8	
Джерела покриття електронавантажень	МВ×А			90	
Теплопостачання					
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт/(Гкал/год)	42,75	14,39	50,7	
Подача тепла, всього	МВт	42,75	14,39	50,7	
Газопостачання					
Споживання газу, всього	млн.м³/рік	20,21	25,0	35,0	
Санітарна очистка території					
Об'єми побутового сміття, всього	тис.м³/рік	-	5,98	6,4	
У т.ч. підлягає вивезенню		-	6,0	6,4	
Сміттєпереробні заводи, потужність	одиниць/(тис.м³/рік)	-	-	-	
Удосконалені звалища	га	9,3	7,3	7,3	
8.	Спеціальна інженерна підготовка				
	Захист території від затоплення				
	- площа	га	-	-	-
	Протяжність захисних споруд (дамби обвалування)	км	-	-	0,75
	Намив та підсипка	га	-	-	-
	Берегоукріплення	км	-	-	-
9.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	487	410	320
	в т.ч. озеленені		6,0	9,0	16,0

* - з врахуванням обслуговування району.

17. 1 ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА

Генеральним планом до першої черги будівництва віднесені об'єкти, по яких ведеться будівництво, або розроблена проектна документація, а також заходи, що мають покращити екологічний стан і оздоровлення середовища міста.

Параметри першочергових об'єктів та заходів наведені у попередньому розділі "Техніко-економічні показники".

Термін 1 черги будівництва прийнятий до 2010 року.

До першої черги віднесені наступні об'єкти:

1. Житлове будівництво

- завершення будівництва садибної забудови на ділянках в кварталах К-9 і К-10,
- будівництво квартирної забудови по вул.Л.Курбаса (К-2) та вул.Героїв УПА (К-10),
- багатоповерхове житлове будівництво в кварталі К-10 (ПП Телик О.).

2. Об'єкти обслуговування

- розміщення запланованих об'єктів по вул.Чайковського: об'єкт торгівлі і обслуговування (ПП Кінах), об'єкт автосервісу (ПП Суржко А.), готелю (ПП Тобяш І.), індивідуальні гаражі (біля старого кладовища) та ін..

3.Забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою об'єктів і забудови 1 черги будівництва, в тому числі водопровідні мережі, каналізаційні колектори, газопроводи, лінії електропередач і т.п..

4. Заходи щодо зменшення негативного впливу на середовище міста шляхом виносу з сельбищної зони міста на території виробничої зони наступних об'єктів:

- бойні з території м'ясопереробного підприємства ВАТ "Західний Буг" по вул.Яворницького,
- колони № 2 ВАТ Червоноградського АТП 14628 по вул.Міцкевича,
- ДП "Мотосервіс" по вул.Б.Хмельницького.

З метою зменшення шкідливого впливу на прилеглі території, необхідно розпочати перепрофілювання виробничих підприємств:

- Районе управління по будівництву ремонту та утриманню автодоріг ("Райавтодор"),
- Сокальське дочірнє лісогосподарське підприємство "Галсільліс",
- ВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство".

5. Заходи по резервуванню територій для містобудівних потреб міста

- прийняття термінових заходів місцевими органами самоврядування щодо недопущення розташування нових виробничих об'єктів на території колишнього господарського двору ПАФ "Дружба" для можливого подальшого освоєння під розміщення житлової забудови.

Вартісна оцінка з реалізації першої черги будівництва

№ № п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Орієнтовна вартість в цінах 2007 р. (тис.грн.)
1	2	3	4	5
1	<u>Житлове будівництво</u> - садибне, - квартирне	тис. м ² заг.пл.	25,0 4,7	62 500 9 400
2	<u>Сфера обслуговування</u> - реконструкція дитячих дошкільних установ, - об'єкти торгівлі і обслуговування	місць об'єкт	47 4	1 248 *
3	<u>Об'єкти зберігання і обслуговування транспортних засобів</u> - автозаправна станція, підприємства автосервісу, - індивідуальні гаражі	об'єкт бокси	2 260	 * *
4	<u>Інженерні мережі та споруди</u> разом:			865,0
	- водопостачання	км	0,75	175,0
	- каналізація	- "-	0,65	205,0
	- електропостачання (ТП, ЛЕП)			375,0
	- газопостачання	км	0,8	110,0
	ВСЬОГО			74 013

Примітка:

* - інформація щодо вартості нового будівництва об'єктів приватних підприємств визначається на стадії розроблення технічної документації і надається забудовниками.

Приведені розрахунки є орієнтовними і підлягають уточненню на стадії проектно-кошторисної документації.

18. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ПОДАЛЬШОГО ПРОЕКТУВАННЯ

Погоджений та затверджений генеральний план є базовим документом для розроблення інших містобудівних та проектних матеріалів, галузевих схем. З метою гармонійного розвитку міста та його приміської зони, а також враховуючи інтереси окремих землекористувачів та громади міста, пропонується розроблення наступних документів на базі затвердженого генерального плану:

- **план червоних ліній** в масштабах 1:2000 та 1:1000;
- **детальний план території центральної частини м. Сокаля**, в якому повинні бути розроблені пропозиції щодо забудови і реконструкції об'єктів та територій на базі історико-архітектурного опорного плану, уточнено історичний ареал міста;
- **місцеві правила забудови**, якими згідно ст. 22 місто поділяється на окремі функціональні зони, для яких встановлюються регламенти щодо використання та забудови території. Місцеві правила забудови є документом вільного доступу;
- з метою вирішення спільних інтересів міста та прилеглих населених пунктів, необхідно розробити генеральні плани с.Поториця смт.Жвирка, прилеглих до м. Сокаля.

Робота над вищеназваною системою документів повинна проводитись постійно, враховуючи динамічний характер містобудівних процесів і наявність непрогнозованих змін містобудівної та економічної ситуації.

Умовою виконання даних робіт є **картографічне забезпечення – цифрова зйомка** в межах міста і прилеглих територій в масштабі 1:2000 – 1:500.

